



New



完成内覧会 お客様のご厚意により公開いたします。

構造見学

ブース出展 ブース出展社は特設ブースにて資料をご用意してお待ちしております。



プレOPEN

土地・家・家具・インテリア等マイホームのすべてがわかる

総合住宅展示場

ハウスメーカー12社一斉公開!

完成モデルハウス6棟・完成内覧会3社・構造見学1社・ブース出展2社

9/16(土)17(日)18(祝)

午前10時～午後5時



会場

恵庭市
恵み野北5丁目10-1他
(ノースガーデン恵み野内)

恵庭市恵み野北5丁目
とご入力下さい。目的地付近
までお越しいただけます。

【抽選会条件】※モデルハウスご見学後アンケートにご記入いただいたご家族が対象です。※抽選会は期間中1家族1回限り。※写真・イラストは全てイメージです。※ご来場プレゼント・抽選会景品はなくなり次第終了いたします。※お子様のみのご参加はご遠慮願います。

※会場内における事故・盗難等につきましては責任をおいかねますので、ご了承ください。※私たちノースガーデン恵み野ハウジングフェア協賛各社はお客様情報の適切な取扱いに努めています。※取得した個人情報についてはノースガーデン恵み野出展メーカーの営業活動、不動産情報のご案内などに利用させていただきます。詳しくはお電話にて窓口までお問い合わせ下さい。問合せ先(株式会社新生西小牧支社)／TEL.0144-32-8544※モデルハウス前は、駐車禁止とさせていただきます。安全のため、誘導員の指示にお従いください。

モデルハウス ご見学プレゼント

モデルハウス(ブース出展社含む)ご見学後、
受付にてアンケートご記入のご家族に



※12社全てご見学の場合は2,000円分となります。

「ノースガーデン恵み野」限定
JA住宅ローン特別金利実施中!!

プレオープン記念イベント

12社ご見学抽選会



◎“あんしん”の全期間固定金利!
◎ご成約の方にお米15kgプレゼント!
◎9大疾病補償団信つき!

※詳しくは当センターまでお問い合わせ下さい。
◆ JA道央ローン営業センター ◆
恵庭市相生町61番地 TEL.0123-33-5854

ご来場プレゼント

ロイズスマイル
チョコレート
プレゼント!
※家族様
1個限り

ご見学プレゼント

全員にドリンク
プレゼント!
※一人様
1本限り

お子様プレゼント

新菓子いろいろ
すくいどり
※一人様
1回限り



NORTH GARDEN
ノースガーデン 恵み野

土地・家・家具・インテリア等マイホームのすべてがわかる
ハウスメーカー12社一斉公開!

総合住宅展示場

完成モデルハウス6棟●完成内覧会3社●構造見学1社●ブース出展2社



New



家族が繋がる
スキップフロアのある
住まい

エコジョーズ

4LDK

外周耐力壁2×6



ものト上手に
付き合える
平屋の家

エコジョーズ+
オール床暖房

3LDK



新しいのに懐かしい、
懐かしいのに新しい、
本物素材自然派住宅

エコジョーズ+
温木式ハイベント
床暖房

4LDK



カラダにも
心にもやさしい
無垢フロア仕様の家

エコジョーズ+
フル暖エアコン

4LDK



二重破風の屋根、
外装メンテナンス
フリーの家

エコジョーズ+
ハイブリッド
EX断熱

4LDK



穏やかな
あたたかさ広がる、
心地よい住まい

エコジョーズ

4LDK

軽量鉄骨造

完成内覧会

お客様の厚意により公開いたします。



性能・機能・
デザインを
兼ね備えた住まい

※内・外観はイメージです。

視覚・触覚・嗅覚による
リアルな体験

自由設計

BELLS★★★★

完成内覧会

お客様の厚意により公開いたします。



性能もデザインも
わがままに
遊び心あふれる家

※内・外観はイメージです。

エコジョーズ+
高気密高断熱

4LDK

完成内覧会

お客様の厚意により公開いたします。



自給自足の家
ニアリー-ZEH

※内・外観はイメージです。

エコジョーズ+
ダブル断熱・
トリプルサッシ

4LDK

構造見学



Familink ファミリンク
北海道

※内・外観はイメージです。

エコジョーズ+
UFTリペアサッシ

4LDK

歳のある家

ブース出展



おかげさまで
50周年

エコジョーズ+
UFTリペアサッシ

自由設計

2×(4+6)工法

ブース出展

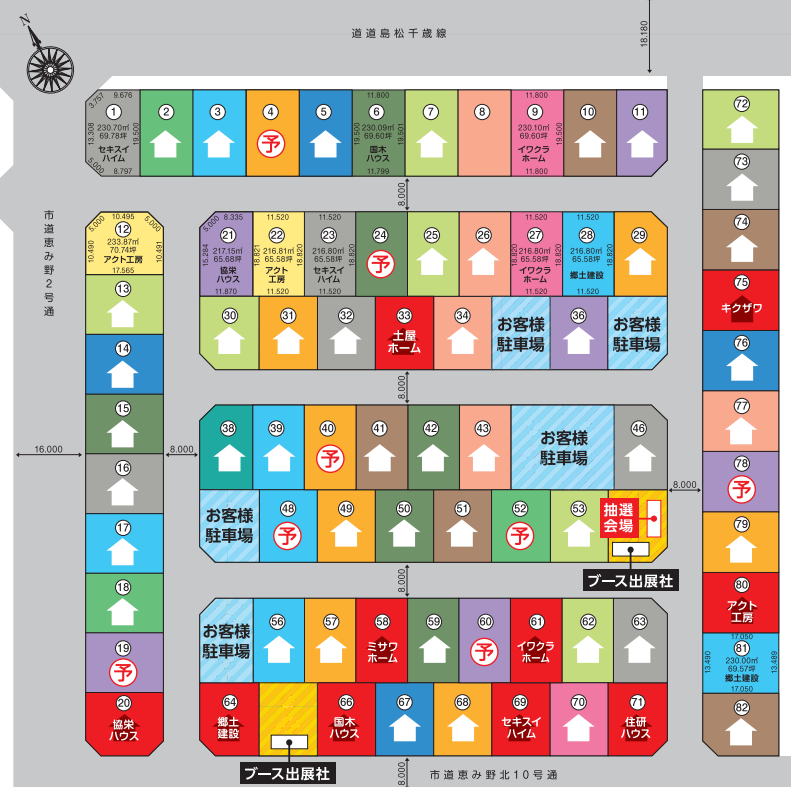


リビングが中心の
家族の想いの家
(ニアリー-ZEH)

エコジョーズ

4LDK

太陽光発電



道道島松千歳線

市道恵み野2号通

市道恵み野北10号通

モデルハウス+完成内覧会
平成29年9月4日現在

販売委託地

アクト工房	住研ハウス	住まいのクワザワ	土屋ホーム	協栄ハウス	日本ハウス	セキスイハイム	ミサワホーム
-------	-------	----------	-------	-------	-------	---------	--------

お急ぎ
ください!

注文住宅用地 残り17区画

(建築条件付)

販売価格 (5区画) この環境で! 395.0万円

最大価格帯 (1区画) 530.0万円

(5区画) 395万円台

札幌への通勤アクセス充実!

JR「恵み野」駅 普通列車 乗車9分

乗換2分 JR「北広島」駅

快速エアポート 乗車14分 JR「札幌」駅

列車で約25分!

今からが
考え時
です!

平成31年10月
消費税10%引上げまで

あと2年2ヶ月 (予定)

■物件概要

●所在地/恵み野恵み野北5丁目10-1他●交通/JR恵み野駅・島松駅より徒歩22分(1.7km)、エコバス「恵み野北5丁目」停徒歩3分●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住宅専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/82区画●今販売区画数/17区画●区画面積/210.82㎡(2区画)~233.87㎡(1区画)●最多区画面積/216.80㎡(4区画)●分譲価格/3,950,000円(5区画)~5,490,000円(1区画)●分譲最多価格帯/3,950,000円(5区画)●道路/幅員8m、16mアスファルト舗装●施設/電気/北海道電力、ガス:集中プロパンガス、上下水道:恵み野上下水道●造成完了/平成28年10月31日完了済●広告有効期限/平成29年7月31日●事業主・造成工事/郷土建設株式会社●恵み野有明町2丁目6-9 TEL.0123-32-2828 建設業許可/北海道知事許可(特-24)石狩 第01240号・宅建業免許/北海道知事免許(石狩)第5947号●土地売主/キョウセイコーポレーション株式会社●恵み野有明町2丁目6-9 TEL.0123-33-6821 宅建業免許/北海道知事免許(石狩)第8020号●設計測量/有限会社村元測量設計 恵み野戸建136 TEL.0123-35-2900 測量業登録番号/第(2)30023号

【建築条件付】この土地は、土地売買契約後3ヵ月以内に、土地販売代理店かつ売主のハウスメーカーと住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

【区域内建築協定事項】●地上3階建て以上及び地盤の建築は禁止とする。●建物本体の基礎はGLより600mmを超える基礎高は禁止とする。●平屋においては、建築基準法の高さまでは許可する。●緑の高低を用いることにより、周辺環境を配慮しないこと。(色彩の基準は北海道建設部からつくられた都市計画決定(作成)している「無断転写の建築解説」を参考にしてください。●これらの協定事項については、土地及び建物所有者が将来、第3者に譲渡、賃貸等をする場合には、当該譲渡受取人及び賃貸人に対して、所有者の責任においてこれらの事項を継承させ、これを遵守せよとする。

■建築条件付とは

建設業許可/北海道知事(特-24)石狩第12650号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第3010号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-25)石狩第3677号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第3905号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-26)石狩第8197号
宅建業免許/国土交通大臣(特-26)第4959号
宅建業免許/国土交通大臣(特-26)第2167号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-27)石狩第17590号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第5947号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-28)石狩第01240号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-29)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-30)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-31)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-32)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-33)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-34)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-35)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-36)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-37)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-38)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-39)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-40)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-41)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-42)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-43)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-44)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-45)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-46)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-47)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-48)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-49)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-50)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-51)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-52)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-53)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-54)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-55)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-56)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-57)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-58)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-59)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-60)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-61)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-62)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-63)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-64)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-65)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-66)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-67)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-68)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-69)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-70)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-71)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-72)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-73)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-74)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-75)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-76)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-77)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-78)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-79)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-80)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-81)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-82)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-83)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-84)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-85)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-86)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-87)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-88)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-89)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-90)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-91)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-92)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-93)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-94)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-95)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-96)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-97)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-98)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-99)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-100)石狩第00355号
宅建業免許/北海道知事(石狩)第11481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟