

SPECIAL 3DAYS EVENT! 見学者様には嬉しい特典が盛りだくさん!

フードカーがやってくる!



やきそば、たこ焼き、フランクフルト等どれか1品ずつプレゼント!

※食品のデザイン・仕様は予告なく変更となる場合がございます。※写真・イラストはイメージです。※1日100食限定となります。

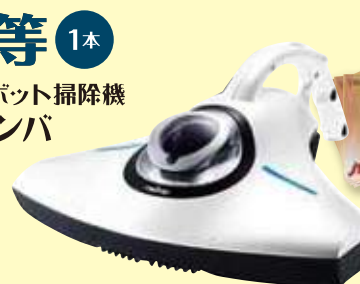
ご見学棟数によって抽選回数が変わる!

スタンプラリー DE 抽選会



1等 1本

ロボット掃除機
ルンバ



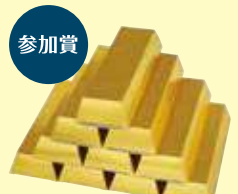
モデルハウスご見学後、
受付にてアンケートにご記入の方にチャンス!

2等 2本

JTB旅行券
(50,000円分)

3等 3本

ふとんクリーナーレイコップ



ゴールドキッチン
ペーパー(1本)

詳しくは会場スタッフまでお気軽にお尋ねください。※お子様ごみのアンケート参加はできません。※食品のデザイン・仕様は予告なく変更となる場合がございます。※写真はイメージです。

お子様プレゼント

期間中にご来場いただいたお子様は
「ガチャMIX消しゴム」に
1回チャレンジ!



※お子様一人につき1回とさせていただきます。
※写真はイメージです。※先着100名様となります。

お来場プレゼント

期間中にご来場
いただいたお客様に
ドリンクを一本
プレゼント!

※ご来場いただいた
お客様一人につき一本と
させていただきます。
※イラストはイメージです。



第1・2・3期注文住宅用地販売中!

【第1期】●所在地/苫小牧市ウツナイ南4丁目3●交通/JR「沼ノ端」駅徒歩7分、道南バス「スマイルタウン」前、徒歩1分●地目/宅地●学区/ウツナイ小学校(徒歩約16分)・沼ノ端中学校(徒歩約31分)●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●販売価格/6838,590円●分譲区画数/2区画●区画面積/214.88㎡(1区画)～214.89㎡(1区画)●販売価格/4,550,000円(2区画)●販売最多数/2区画●販売可能区画/2区画【第2期】●所在地/苫小牧市ウツナイ南4丁目●交通/JR「沼ノ端」駅徒歩7分、道南バス「スマイルタウン」前、徒歩3分●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●販売価格/6838,590円●分譲区画数/3区画●区画面積/221.50㎡(1区画)～224.81㎡(1区画)●販売価格/4,958,000円(1区画)～5,440,000円(2区画)●販売最多数/2区画【第3期】●所在地/苫小牧市ウツナイ南4丁目●交通/JR「沼ノ端」駅徒歩7分、道南バス「スマイルタウン」前、徒歩2分●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●販売価格/6838,590円●分譲区画数/10区画●区画面積/214.88㎡(1区画)～231.41㎡(1区画)●販売価格/4,550,000円(5区画)～6,020,000円(1区画)●販売最多数/5区画【第1～3期共通】●開発行為許可番号/許可第26-4号●道路/幅員8m、11.5m、12mアスファルト舗装●施設/北海道電力、ガス、個別プロパン、上下水道、苫小牧市上下水道●その他法令/景観法、苫小牧市建築基準法施行条例、航空機騒音対策区域(防衛庁告示第1号)、他●事業主・売主/大東開発株式会社●苫小牧市若草町2丁目1-6 TEL(0144)32-9523 免許/宅地建物取引業北海道知事免許 担当(12)第383号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員【建設地】●建設地は、敷地より1.10m以上高く建築を行うものとする。(型芯までの高さ)●地上3階建て以上の建築は禁止するものとする。●建物本体の基礎はGLより450mmを超える基礎は禁止するものとする。●これらの指定事項については、土地及び建物所有者が将来、第三者に譲渡・賃貸等をする場合には、当該譲渡人及び賃借人に対してこれらの事項を承継させ、これを遵守させることとする。

販売提携会社

●宅建業免許/知事届出(5)第830号
●建設業許可/知事許可(第27)第1895号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一般)北海道不動産公正取引協議会加盟

アイビーホーム株式会社

〒053-0052
苫小牧市新開町4丁目3-18
☎ 0144-55-5335
FAX: 0144-55-4044

●宅建業免許/国土交通大臣(5)第5369号
●建設業許可/国土交通大臣(第22)第1054号
社団法人全日本不動産協会東京本部
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

一条工務店

〒059-1302
苫小牧市拓勇西町7丁目1-1
☎ 0144-55-1811
FAX: 0144-55-1821

WEST HOMES

〒053-0034
苫小牧市清水町2丁目1-2
☎ 0144-38-5800
FAX: 0144-38-5801

ecoa house 神出設計

〒053-0045
苫小牧市双葉町3丁目9-9
☎ 0144-31-4879
FAX: 0144-31-4899

K 株式会社 協栄ハウス

〒066-0043
千歳市朝日町3丁目5-1
☎ 0123-42-8810
FAX: 0123-42-8813

建栄ホーム(株)

〒059-1303
苫小牧市拓勇東町4丁目3-12
☎ 0144-84-1444
FAX: 0144-84-1445

●宅建業免許/知事届出(2)第937号
●建設業許可/知事許可(第22)第02597号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一般)北海道不動産公正取引協議会加盟

株式会社 菅原工務店

〒053-0832
苫小牧市桜木町3丁目19-17
☎ 0144-73-1465
FAX: 0144-73-1409

●宅建業免許/知事届出(2)第936号
●建設業許可/知事許可(第24)第2403号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一般)北海道不動産公正取引協議会加盟

DAISHIN KIMURA
大鎮キムラ建設株式会社

〒053-0816
苫小牧市日吉町1丁目4-6
☎ 0120-971-873
FAX: 0144-72-1150

●建設業許可/知事許可(第25)第03464号
●建設業許可/知事許可(第24)第385号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一般)北海道不動産公正取引協議会加盟

LOGOS HOME

〒059-1303
苫小牧市拓勇東町2丁目18-21
☎ 0144-53-4126
FAX: 0144-53-4155

北海道知事免許担振(12)第383号(社)北海道宅地建物取引業協会



大東開発株式会社

本社/苫小牧市若草町2丁目1-6 TEL (0144) 32-9523

ホームページリニューアル! スマイルタウンウツナイ



http://www.daitohkaihatu.co.jp/

※写真・イラストはイメージです。

スマイルタウン
ウツナイ

SPECIAL
THREE
DAYS



理想の
住まいを
みつける

家族みんなが笑顔になれる、そんな住まいを探しに行こう。

住まいのオータムフェスタ開催!

9/16 17 18 AM10:00▶PM5:00
Satday Sunday Monday
会場:苫小牧市ウツナイ南4丁目2

みんなが嬉しいイベントも開催!
詳しくは左面をご覧ください!



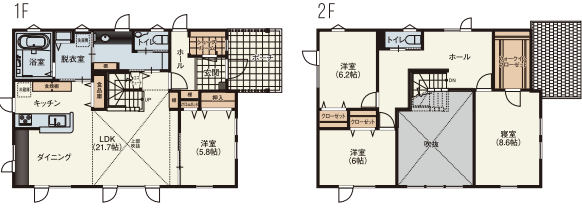
SMILE TOWN UTONAI

Ivy home / Ichijo koumuten / West homes / Kyoei house / Ecoa house / Kensei home / Sugawara koumuten / Daishin kimura / Logos home

アイビーホーム

大きな吹き抜けが開放的な心地良い空間。
家族が自然と集まるリビングです。

Ivy home



■敷地面積/221.50㎡(67.00坪)

■延床面積/137.57㎡(41.53坪)

■1階床面積/75.99㎡(22.94坪)

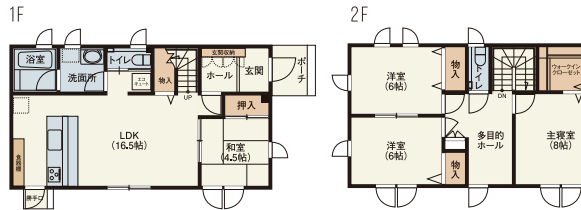
■2階床面積/61.58㎡(18.59坪)



一条工務店

日々の暮らしを楽しむなら、
暮らしやすくシンプルな設計がいい。

Ichijo koumuten



■敷地面積/221.50㎡(67.00坪)

■1階床面積/55.44㎡(16.77坪)

■延床面積/110.88㎡(33.54坪)

■2階床面積/55.44㎡(16.77坪)

販売価格

土地+建物

3,197万円

(消費税込)





SPECIAL THREE DAYS!

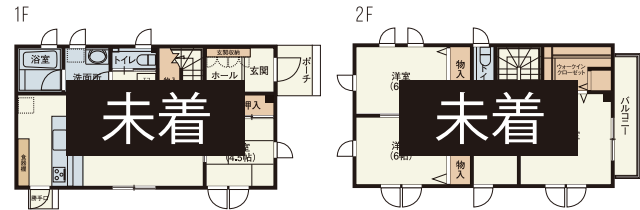
全7棟 + プース出展2社

十家十色、ご家族の数だけ生活があります。新婚ご夫婦の方や、お子様が生まれたばかりのご家庭、家族が増えて一軒家をご検討中のご家庭や、二世帯で生活を始めたいご家庭など。お客様のライフスタイルにフィットする、各ハウスメーカーからの個性的な提案を、是非この5日間でじっくりと見比べて、理想の住まいを見つけてみませんか？

ウェストホームズ

アーバン&スタイリッシュな住まい。

West homes



■敷地面積/218.21㎡(66.00坪)

■延床面積/158.16㎡(47.84坪)

■1階床面積/89.43㎡(27.05坪)

■2階床面積/68.73㎡(20.79坪)



エコアハウス

平屋ならではのLDK。欲しい所に届く建材適所の多目的収納も魅力。
【ブース出展】

Ecoa house



未着

■敷地面積/231.43㎡(70.00坪)

■延床面積/81.56㎡(24.67坪)

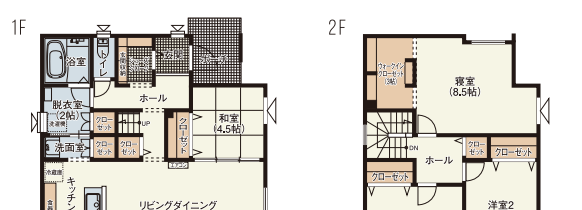


NEW!

協栄ハウス

過去モデルで人気の高かった間取りを+αで再現。

Kyoei house



■敷地面積/214.89㎡(65.00坪)

■1階床面積/62.10㎡(18.78坪)

■延床面積/112.06㎡(33.90坪)

■2階床面積/49.96㎡(15.11坪)

販売価格

土地+建物

2,485万円

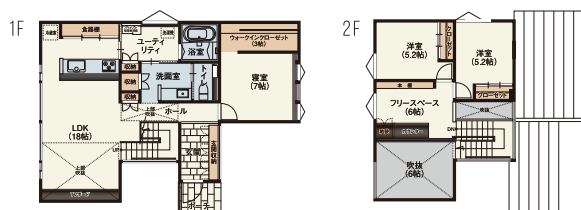
(消費税込)



建成ホーム

階段を上がるとそこは家族みんなが
ゆったり過ごせるセカンドリビング。

Kensei home



■敷地面積/221.49㎡(65.00坪)

■1階床面積/77.73㎡(23.46坪)

■延床面積/112.51㎡(33.96坪)

■2階床面積/34.78㎡(10.50坪)

販売価格

土地+建物

2,980万円

(消費税込)

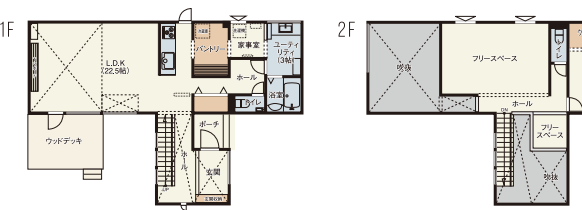


NEW!

菅原工務店

自然光と風を感じる木ゴコチの家。

Sugawara koumuten



■敷地面積/214.89㎡(65.00坪)

■1階床面積/75.35㎡(22.75坪)

■延床面積/125.86㎡(38.00坪)

■2階床面積/50.51㎡(15.25坪)

販売価格

土地+建物

3,100万円

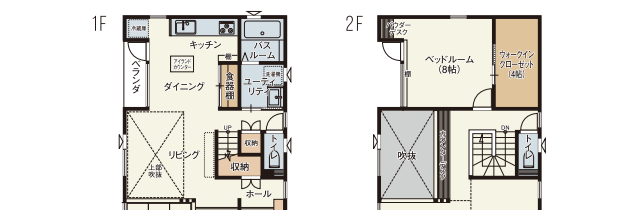
(消費税込)



大鎮キムラ建設

有りそうでなかった土間+和室の設計で生活をシームレスに。
【ブース出展】

Daishin kimura



■敷地面積/221.49㎡(65.00坪)

■延床面積/112.51㎡(33.96坪)

■1階床面積/77.73㎡(23.46坪)

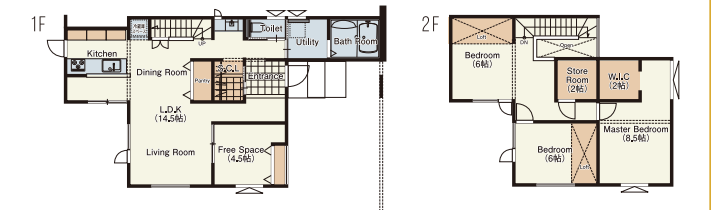
■2階床面積/34.78㎡(10.50坪)



ロゴスホーム

高級ホテルの暮らしをイメージした
上質なコーディネート空間。

Logos home



■敷地面積/214.89㎡(65.00坪)

■1階床面積/65.83㎡(19.88坪)

■延床面積/119.66㎡(36.13坪)

■2階床面積/53.83㎡(16.25坪)

販売価格

土地+建物

2,750万円

(消費税込)



子供たちが健やかに 育つ街に暮らしたい

地名も「沼ノ端」から「ウトナイ」へと変わり、さらなる発展への期待感が溢れるエリアです。JR「沼ノ端」駅まで徒歩7分の便利な交通アクセスと、豊かな自然に恵まれた子育てに最適な子育てに最適なロケーションです。



美しい景観を維持し、 暮らしやすい街づくりを 進めるための団地内建設協定！

3階建て住宅の建設禁止や外壁後退距離の確保など、独自の「団地内建設協定」を設け、日照・通風・防犯などに配慮した街並づくりを形成します。
※区画図は、実測の上、確定いたしますので、若干の誤差が生じる場合がございます。



モデルハウス 物件概要

■一条工務店

物件概要 ●所在地/苫小牧市ウトナイ南4丁目1-35●交通/JR「沼ノ端」駅徒歩7分、道南バス「スマイルタウン前」徒歩3分●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/幅員8m、11.5m、12m、アスファルト舗装●私道負担/無し●施設/電気：北海道電力、ガス：個別プロパン、上下水道：苫小牧市上下水道●建物構造/木造二階建●建物完成/平成28年4月●取引態様/売主：株式会社一条工務店

■協栄ハウス

物件概要 ●所在地/苫小牧市ウトナイ南4丁目912-48●交通/JR「沼ノ端」駅徒歩7分、道南バス「スマイルタウン前」徒歩2分●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/幅員8m、11.5m、12m、アスファルト舗装●私道負担/無し●施設/電気：北海道電力、ガス：個別プロパン、上下水道：苫小牧市上下水道●建物構造/木造二階建●建物完成/平成29年7月●取引態様/売主：株式会社協栄ハウス

■建成ホーム

物件概要 ●所在地/苫小牧市ウトナイ南4丁目1-9●交通/JR「沼ノ端」駅徒歩7分、道南バス「スマイルタウン前」徒歩3分●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/幅員8m、11.5m、12m、アスファルト舗装●私道負担/無し●施設/電気：北海道電力、ガス：個別プロパン、上下水道：苫小牧市上下水道●建物構造/木造二階建●建物完成/平成28年4月●取引態様/売主：建成ホーム株式会社

■菅原工務店

物件概要 ●所在地/苫小牧市ウトナイ南4丁目912-47●交通/JR「沼ノ端」駅徒歩7分、道南バス「スマイルタウン前」徒歩2分●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/幅員8m、11.5m、12m、アスファルト舗装●私道負担/無し●施設/電気：北海道電力、ガス：個別プロパン、上下水道：苫小牧市上下水道●建物構造/木造二階建●建物完成/平成29年4月●取引態様/売主：株式会社菅原工務店

■ロゴスホーム

物件概要 ●所在地/苫小牧市ウトナイ南4丁目912-46●交通/JR「沼ノ端」駅徒歩7分、道南バス「スマイルタウン前」徒歩2分●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/幅員8m、11.5m、12m、アスファルト舗装●私道負担/無し●施設/電気：北海道電力、ガス：個別プロパン、上下水道：苫小牧市上下水道●建物構造/木造二階建●建物完成/平成29年3月●取引態様/売主：株式会社ロゴスホーム