NORTH GARDEN
ノースガーデン
恵み野

ノースガーデン恵み野 ハロウィン見学会

10/7(土)8(日)9(祝)
午前10時～午後5時

土地・家・家具・インテリア等マイホームのすべてがわかる
総合住宅展示場
ハウスメーカー11社一斉公開!
完成モデルハウス7棟＋ブース出展4社

完成内覧会
お客様のご厚意により公開いたします。

株式会社アクト工房

性能・機能・デザインを兼ね備えた住まい
硬質ウレタンフォームによるソトダン21工法
自由設計
BELS★★★★★
※内・外観はイメージです。

完成内覧会
お客様のご厚意により公開いたします。

土屋ホーム

自給自足の家
二アリーZEH
エコジョーズ+ダブル断熱・トリプルサッシ
4LDK
※内観はイメージです。

New

イワクラホーム

家族が繋がるスキップフロアのある住まい
エコジョーズ
4LDK
外周耐力壁2×6
※内観はイメージです。

郷土建設 株式会社

新しいのに懐かしい、懐かしいのに新しい、本物素材自然派住宅
エコジョーズ+温水式パイピング床暖房
4LDK

国木ハウス

カラダにも心にもやさしい無垢フロア仕様の家
エコジョーズ+フル暖エアコン
4LDK

住研ハウス

二重破風の屋根、外装メンテナンスフリーの家
エコジョーズ+ハイブリッドEX断熱
4LDK

セキスイハイム

穏やかなあたたかさ広がる、心地よい住まい
エコジョーズ
4LDK
軽量鉄骨造

ブース出展

株式会社 協栄ハウス

ものと上手に付き合える平屋の家
エコジョーズ+オール床暖房
3LDK

ブース出展

住まいのクワザワ

おかげさまで50周年
エコジョーズ+UFトリプルサッシ
自由設計
2×(4+6)工法

ブース出展

日本ハウスホールディングス

リビングが中心の家族の想いの家(ニアリーZEH)
エコジョーズ
4LDK
太陽光発電

ブース出展

ミサワホーム北海道

CENTURY 蔵のある家
エコジョーズコレモ+UFトリプルサッシ
4LDK
蔵のある家
※内・外観はイメージです。

最初に抽選会場にお寄りください

お急ぎください!

注文住宅用地〈建築条件付〉
残り17区画

販売価格
395.0万円(5区画)～530.0万円(1区画)

この環境でこの価格!!
最多価格帯
395万円台(5区画)

子育て家族にうれしい、安心・安全な環境。

市立恵み野旭小学校 ……約550m(徒歩7分)

市立恵み野中学校 ……約700m(徒歩9分)

恵み野第二幼稚園 ……約550m(徒歩7分)

恵み野中央公園 ……約210m(徒歩3分)

恵庭市立図書館 ……約700m(徒歩8分)

郷土資料館 ……約500m(徒歩7分)

コープさっぽろ恵み野店 ……約700m(徒歩9分)

ラルズマート恵み野店 ……約1,410m(徒歩18分)

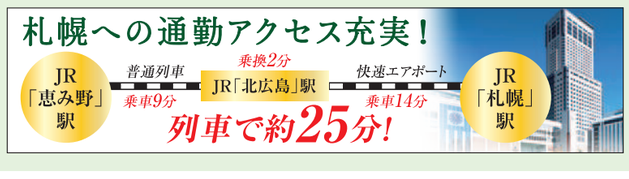
イトーヨーカドー恵庭店 …約1,700m(徒歩21分)

道の駅「花ロードえにわ」 …約1,800m(徒歩23分)

ダイイチ ……約2,200m(徒歩28分)

フレスポ恵み野 ……約2,200m(徒歩28分)

札幌への通勤アクセス充実!



■物件概要　●所在地／恵庭市恵み野北5丁目10-1他●交通／JR恵み野駅・島松駅より徒歩22分(1.7km)、エコバス「恵み野北5丁目」停徒歩3分●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●総区画数／82区画●今回販売区画数／17区画●区画面積／210.82㎡(2区画)～233.87㎡(1区画)●最多区画面積／216.80㎡(4区画)●分譲価格／3,950,000円(5区画)～5,490,000円(1区画)●分譲最多価格帯／3,950,000円(5区画)●道路／幅員8m、16mアスファルト舗装●施工／電気:北海道電力、ガス:集中プロパンガス、上下水道:恵庭市上下水道●造成完了／平成28年10月31日完了済●広告有効期限／平成29年7月31日●事業主・造成工事／郷土建設株式会社:恵庭市有明町2丁目6-9 TEL.0123-32-2828 建設業許可/北海道知事許可(特-24)石狩 第01240号・宅建業免許/北海道知事免許石狩(5)第5947号●土地売主／キョウセイコーポレーション株式会社:恵庭市有明町2丁目6-9　TEL0123-33-6821 宅建業免許/北海道知事免許石狩(1)第8020号●設計測量／有限会社村元測量設計:恵庭市戸磯136　TEL.0123-35-2900 測量業登録番号/第(2)30023号

【建築条件付とは】この土地は、土地売買契約後3カ月以内に、土地販売代理かつ売主のハウスメーカーと住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にてお返しします。
【団地内建築協定事項】●地上3階建て以上及び地階の建築は禁止とする。●建物本体の基礎はGLより600㎜を超える基礎高は禁止とする。平屋においては、建築基準法の高さまでは許可する。●縁石の高い方から100㎜上がりを設定GLとする。(100㎜以上の盛土は禁止とする。)●アパート等集合物件及び店舗の建築は不可とする。●建築物等の外観は周辺環境と調和する色彩を用いることとし、けばけばしい色彩を用いることにより、周辺環境を阻害しないこと。(色彩の基準は北海道建設部まちづくり局都市計画課で作成している「景観形成の基準解説」を参考にする。)●これらの協定事項については、土地及び建物所有者が将来、第3者に譲渡、賃貸等をする場合には、当該譲渡受取人及び賃借人に対しても、所有者の責任においてこれらの事項を継承させ、これを遵守させることとする。

今からが考え時です!
平成31年10月消費税10%引上げまで あと2年(予定)

〈お問い合せ先〉
事業主及び
販売提携メーカー
(五十音順)

事業主
郷土建設 株式会社
〒061-1431 恵庭市有明町2丁目6-9 TEL.0123-32-2828
建設業許可／北海道知事許可(特-24)石狩第01240号・一級建築士事務所／北海道知事登録(石)第1654号
宅建業免許／北海道知事免許石狩(5)第5947号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員・(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

株式会社アクト工房
建設業許可／北海道知事(般-24)石狩第12650号 宅建業免許／北海道知事石狩(2)第7301号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟
〒004-0833 札幌市清田区真栄3条2丁目16-1
✆011-882-0855 FAX.011-882-0851

イワクラホーム 道央支店
建設業許可／北海道知事許可(般-27)石狩第3677号 宅建業免許／北海道知事石狩(13)第905号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟
〒062-8633 札幌市豊平区水車町5丁目10-10
✆011-821-8841 FAX.011-841-5331

株式会社 協栄ハウス
建設業許可／北海道知事(特-27石)第17590号 宅建業免許／北海道知事石狩(4)第6584号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟
〒066-0043 千歳市朝日町3丁目5-1
✆0123-42-8810 FAX.0123-42-8813

郷土建設 株式会社
建設業許可／北海道知事(特-24)石狩第01240号 宅建業免許／北海道知事石狩(5)第5947号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟
〒061-1431 恵庭市有明町2丁目6-9
✆0123-32-2828 FAX.0123-33-4439

国木ハウス
建設業許可／北海道知事許可(般-26)石狩第679号 宅建業免許／北海道知事免許石狩(13)第1655号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟
〒059-1374 苫小牧市晴海町26番の1
✆0144-57-7720 FAX.0144-57-7713

住研ハウス 千歳・恵庭営業所
建設業許可／北海道知事許可(般-27)胆振第3240号 宅建業免許／北海道知事免許胆振(8)第647号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員・住宅性能保証制度登録業者 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟
〒066-0076 千歳市あすき2丁目4-14
✆0123-24-2700 FAX.0123-24-2705

住まいのクワザワ 札幌店 三課
建設業許可／北海道知事許可(特-25)石第18189号 宅建業免許／北海道知事許可石狩(3)第6833号 (一社)北海道宅地建物取引業協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟
〒004-0053 札幌市厚別区厚別中央3条3丁目1-27
✆011-890-7110 FAX.011-890-7120

土屋ホーム 千歳支店
特定建設業／国土交通大臣許可(特-25)第22745号 宅建業免許／国土交通大臣(2)第7766号 2級建築士事務所／北海道知事登録(石)第4952号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟
〒066-0037 千歳市新富1丁目19-16 STAGE CRESTA 1F
✆0123-25-3352 FAX.0123-25-3347

日本ハウスホールディングス 苫小牧千歳支店
建設業許可／国土交通大臣許可(特-26)第459号 宅建業免許／国土交通大臣(11)第2167号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟
〒053-0053 苫小牧市柳町4丁目19-24
✆0144-55-6711 FAX.0144-55-3955

北海道セキスイハイム 千歳恵庭展示場
建設業許可／北海道知事許可(特-28)石狩第02050号 宅建業免許／北海道知事免許石狩(1)第2509号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟
〒066-0032 千歳市北陽5丁目3-1
✆0123-27-3816 FAX.0123-27-1660

ミサワホーム北海道 千歳恵庭営業オフィス
建設業許可／北海道知事許可(特-29)石狩第00355号 宅建業免許／北海道知事免許石狩(13)第1481号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟
〒061-1390 恵庭市恵み野西1丁目8-2
✆0123-37-0330 FAX.0123-37-0399