

ノースガーデン 恵み野

一年間、多数のご来場に
感謝の気持ちを込めて!

2016年11月オープン時の街並み

2017年9月現在の街並み

年内最終!

感謝祭

11/3(金) 4(土) 5(日)

午前10時～午後5時

会場 恵庭市 恵み野北5丁目10-1他
(ノースガーデン恵み野内)

カーナビ
でお越しの際は
恵庭市恵み野北5丁目
とご入力下さい。目的地付近
までお越しいただけます。

土地・家・家具・インテリア等
マイホームのすべてがわかる

総合住宅展示場

ハウスメーカー10社一斉公開!
完成モデルハウス8棟・ブース出展2社

完成
内覧会

お客様のご厚意により
公開いたします。

土屋ホーム

イクワホーム

株式会社 協栄ハウス

ミサワホーム北海道

郷土建設 株式会社

国木ハウス

住研ハウス

セキスイハイム

ブース出展

ブース出展社は
特設ブースにて資料を
ご用意してお待ちして
おります。

※ブース出展社の
外観はイメージです。

住まいのクワザワ

日本ハウス
ホールディングス

今年最後のイベント情報は、中面へ! お見逃しなく!

最初に
抽選会場に
お寄りください

道道島松千歳線

市道恵み野2号通

市道恵み野10号通

ペリカン公園

販売委託地

イクワホーム 協栄ハウス 郷土建設 国木ハウス 住研ハウス
住まいのクワザワ 土屋ホーム 日本ハウス セキスイハイム ミサワホーム

注文住宅用地(建築条件付)

残り11区画

販売価格

この環境で
この価格!!

395.0万円

(1区画)

~549.0万円

(1区画)

最多価格帯
521.6万円台 (3区画)

お急ぎ
ください!

今からが
考え時
です!

平成31年10月消費税10%引上げまで
あと1年11か月

■物件概要 ●所在地/恵庭市恵み野北5丁目10-1他●交通/JR恵み野駅・島松駅より徒歩22分(1.7km)・エコバス「恵み野北5丁目」停徒歩3分●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/82区画●今回販売区画数/11区画●区画面積/210.92m(2区画)~233.87m(1区画)●最多区画面積/210.92m・230.09m(各2区画)●分譲価格/3,950,000円(1区画)~5,490,000円(1区画)●分譲最多価格帯/5,216,000円(3区画)●道路/幅員8m、16mアスファルト舗装●施設/電気・北海道電力、ガス・集中プロパンガス、上下水道・恵庭市上下水道●造成完了/平成28年10月31日完了済●広告有効期限/平成29年7月31日●事業主・造成工事/郷土建設株式会社・恵庭市有明町2丁目6-9 TEL.0123-32-2828 建設業許可/北海道知事許可(特-24)石狩 第01240号・宅建業免許/北海道知事免許石狩(5)第5947号●土地売主/キョウセイコーポレーション株式会社・恵庭市有明町2丁目6-9 TEL.0123-33-6821 宅建業免許/北海道知事免許石狩(1)第8020号●設計測量/有限会社元元測量設計・恵庭市戸磯136 TEL.0123-35-2900 測量業登録番号/第(2)30023号

子育て家族にうれしい、安心・安全な環境。

市立恵み野旭小学校約550m(徒歩7分)

市立恵み野中学校約700m(徒歩9分)

恵み野第二幼稚園約550m(徒歩7分)

恵み野中央公園約210m(徒歩3分)

恵庭市立図書館約700m(徒歩8分)

郷土資料館約700m(徒歩7分)

コープさっぽろ恵み野店約700m(徒歩9分)

ラルズマート恵み野店約1,410m(徒歩18分)

イトーヨーカドー恵庭店約1,700m(徒歩21分)

道の駅「花ロードえにわ」約1,800m(徒歩23分)

ダイイチ約2,200m(徒歩28分)

フレスポ恵み野約2,200m(徒歩28分)

札幌への通勤アクセス充実!

JR「恵み野」駅 普通列車 乗車9分 乗換2分 JR「北広島」駅 快速エアポート 乗車14分

列車で約25分!

公園まで 徒歩3分!

小学校まで 徒歩7分!

中学校まで 徒歩9分!

コープさっぽろまで 徒歩13分!

JR「恵み野」駅 徒歩21分!

JR「島松」駅 徒歩21分!

【建築条件付とは】この土地は、土地売買契約後3か月以内に、土地販売代理かつ売主のハウスメーカーと住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にてお返しします。

【同地内建築協定事項】●地上3階建て以上及び地階の建築は禁止とする。●建物の基礎はGLより600mmを超える基礎高は禁止とする。●壁の厚みは、建築基準法の高さまでは許可する。●壁の厚みは100mm以上を設定GLとする。(100mm以上の盛土は禁止とする。●)●アパート等集合物件及び店舗の建築は不可とする。●建築物等の外観は周辺景観と調和する色彩を用いることとし、(色)の基準は北海道建設部まちづくり局都市計画課で作成している「景観形成の基準解説」を参考にする。●これらの協定事項については、土地及び建物所有者が将来、第3者に譲渡、賃貸等をする場合には、当該譲渡受取人及び賃借人に対して、所有者の責任においてこれらの事項を継承させ、これを遵守させることとする。

■お問い合わせ先・事業主及び販売提携メーカー(五十音順)

郷土建設 株式会社

〒061-1431 恵庭市有明町2丁目6-9 TEL.0123-32-2828

建設業許可/北海道知事許可(特-24)石狩第01240号 一般建築士事務所/北海道知事登録(特)第1654号

宅建業免許/北海道知事免許石狩(5)第5947号

(公社)北海道宅建業協会正会員(一社)北海道宅建業協会正会員(一社)北海道宅建業協会正会員

イクワホーム 恵庭支店

〒062-3633 札幌市東区南水産町3丁目10-10 TEL.011-821-8841 FAX.011-841-5331

建設業許可/北海道知事許可(特-25)石狩第03077号

宅建業免許/北海道知事免許石狩(5)第5947号

(公社)北海道宅建業協会正会員(一社)北海道宅建業協会正会員(一社)北海道宅建業協会正会員

株式会社 協栄ハウス

〒068-0043 千歳市南千歳3丁目15-1 TEL.0123-42-8810 FAX.0123-42-8813

建設業許可/北海道知事許可(特-27)石狩第17090号

宅建業免許/北海道知事免許石狩(5)第5947号

(公社)北海道宅建業協会正会員(一社)北海道宅建業協会正会員(一社)北海道宅建業協会正会員

郷土建設 株式会社

〒068-1431 千歳市南千歳3丁目15-1 TEL.0123-32-2828 FAX.0123-33-4439

建設業許可/北海道知事許可(特-24)石狩第01240号

宅建業免許/北海道知事免許石狩(5)第5947号

(公社)北海道宅建業協会正会員(一社)北海道宅建業協会正会員(一社)北海道宅建業協会正会員

国木ハウス

〒068-1374 千歳市南千歳3丁目15-1 TEL.0144-57-7720 FAX.0144-57-7713

建設業許可/北海道知事許可(特-25)石狩第03077号

宅建業免許/北海道知事免許石狩(5)第5947号

(公社)北海道宅建業協会正会員(一社)北海道宅建業協会正会員(一社)北海道宅建業協会正会員

住研ハウス 千歳・恵庭営業所

〒066-0076 千歳市南千歳3丁目15-1 TEL.0123-24-2700 FAX.0123-24-2705

建設業許可/北海道知事許可(特-25)石狩第03077号

宅建業免許/北海道知事免許石狩(5)第5947号

(公社)北海道宅建業協会正会員(一社)北海道宅建業協会正会員(一社)北海道宅建業協会正会員

住まいのクワザワ 札幌支店 三井

〒004-0033 札幌市中央区南一条西3丁目1-27 TEL.011-890-7110 FAX.011-890-7120

建設業許可/北海道知事許可(特-25)石狩第03077号

宅建業免許/北海道知事免許石狩(5)第5947号

(公社)北海道宅建業協会正会員(一社)北海道宅建業協会正会員(一社)北海道宅建業協会正会員

土屋ホーム 千歳支店

〒066-0077 千歳市南千歳3丁目15-16 TEL.0123-25-3352 FAX.0123-25-3347

建設業許可/北海道知事許可(特-25)石狩第03077号

宅建業免許/北海道知事免許石狩(5)第5947号

(公社)北海道宅建業協会正会員(一社)北海道宅建業協会正会員(一社)北海道宅建業協会正会員

日本ハウス ホールディングス 苫小牧千歳支店

〒063-0053 苫小牧市南千歳3丁目15-24 TEL.0144-55-6711 FAX.0144-55-3955

建設業許可/国土交通省大臣許可(特-25)第4869号

宅建業免許/北海道知事免許石狩(5)第5947号

(公社)北海道宅建業協会正会員(一社)北海道宅建業協会正会員(一社)北海道宅建業協会正会員

北海道 セキスイハイム 千歳恵庭 展示場

〒066-0032 千歳市南千歳3丁目15-1 TEL.0123-27-3816 FAX.0123-27-1660

建設業許可/北海道知事許可(特-24)石狩第01240号

宅建業免許/北海道知事免許石狩(5)第5947号

(公社)北海道宅建業協会正会員(一社)北海道宅建業協会正会員(一社)北海道宅建業協会正会員

ミサワホーム北海道 千歳恵庭 営業オフィス

〒061-1380 恵庭市有明町2丁目10-2 TEL.0123-37-0330 FAX.0123-37-0339

建設業許可/北海道知事許可(特-24)石狩第01240号

宅建業免許/北海道知事免許石狩(5)第5947号

(公社)北海道宅建業協会正会員(一社)北海道宅建業協会正会員(一社)北海道宅建業協会正会員