

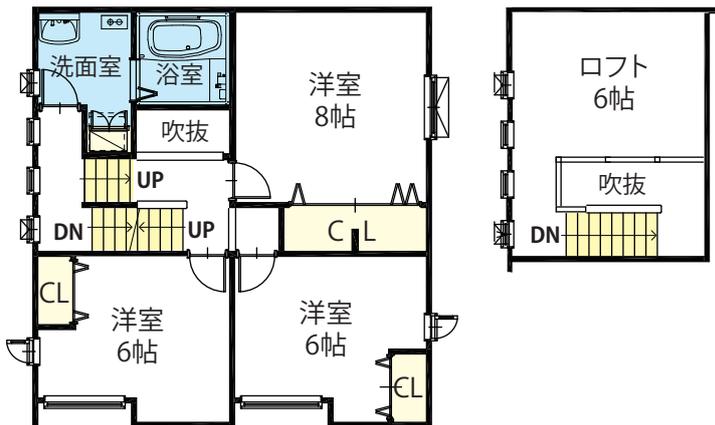
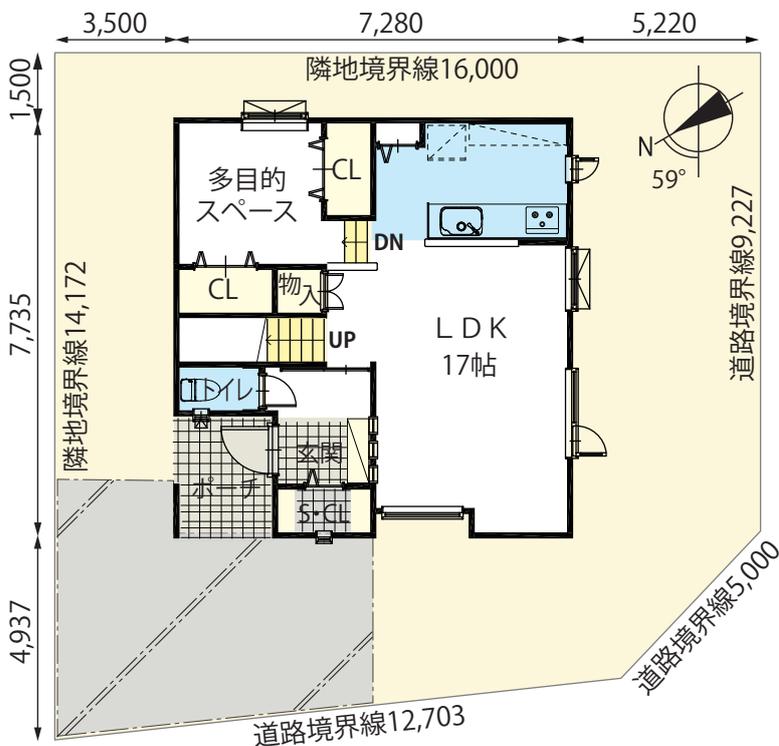


# イーストガーデン 恵み野

## 第2期モデルハウス スキップフロア「ペルソーナ」

### ガス発電『コレモ』 + 『エコジョーズ』

### + 『全室床暖房』



イメージパース

2階平面図



1階平面図・配置図

**土地+建物価格 ¥21,800,000 (税込)**

1F床面積:51.34㎡(15.59坪) 延床面積:104.33㎡(31.55坪)  
 2F床面積:52.99㎡(16.02坪) 土地面積:208.51㎡(63.07坪)



- ・工 法 (2×4工法)
- ・基礎断熱 (耐圧盤式グリットポストベタ基礎工法)
- ・オールガス (給湯・暖房/ガスFF式給湯暖房機 [エコジョーズ])
- ・オール床暖房 (1階/床下パイピング温水床暖房) (2階/床下パイピング温水床暖房)
- ・外側付加断熱 (内断熱/高性能GW@90mm[24kg相当]) (外断熱/抽出法PF版@30mm[B類1種])
- ・換 気 (熱交換型24時間換気システム[第1種])

**事業概要**

- 所在地: 恵庭市恵み野東4丁目14-16
- 学校: 恵み野旭小学校・恵み野中学校
- 交通: JR千歳線「恵み野」駅(徒歩22分)/ JRバス・エコバス「恵み野東2丁目」停(徒歩2分)
- 用途地域: 第一種低層住居専用地域 ●建蔽率: 40%
- 容積率: 60% ●上下水道: 恵庭市 ●電気: 北海道電力
- ガス: 集中プロパン(北ガスジェネックス)
- 道路: 公道※アスファルト舗装(南東側8m/北東側8m)
- 売主: (株)協栄ハウス

千歳市朝日町3丁目5番地の1

TEL: 0123(42)8810 FAX: 0123(42)8813

