



今年最初の一大イベントの開催

あなたにとって宝となる土地を見つけるマイホームチャンス!

# 協栄ハウス 2016 千歳・恵庭 エリア

掲載物件の他にも500件超の土地情報を大公開!!

## 土地探しフェア

入場無料

日時 2/7 日

10:00~17:00

会場 ANAクラウンプラザホテル千歳  
千歳市北栄2-2-1 (千歳駅西口から徒歩7分)  
駐車場無料完備

会場でPepperも待ってます。

©SoftBank Robotics Corp. ソフトバンクのPepperを活用し、自社が独自に実施しているものです。



### イベント内容

**無料相談**

ECO+ COREMO

■今話題のガス発電機「コレモ」セミナー (北ガス協賛)

住まいファイナンシャルプランナーがご提案

■ライフプランニングコーナー

専門相談員による ■住宅ローン相談会

子ども緑日コーナー

ご来場特典

高級ティッシュ「ネピア鼻セレブ」プレゼント

※数に限りがございますのでご了承ください。

### おすすめ宅地

#### 千歳市幸福3丁目

| 地番   | 地積(坪数)          | 坪単価      | 分譲価格     |
|------|-----------------|----------|----------|
| 7-4  | 215.01㎡(65.04坪) | 100,000円 | 650.4万円  |
| 7-23 | 215.01㎡(65.04坪) | 80,000円  | 520.32万円 |
| 7-24 | 215.01㎡(65.04坪) | 80,000円  | 520.32万円 |

■物件概要  
●所在地:千歳市幸福3丁目7-4、23、24●学校:千歳第二小学校・富丘中学校  
●用途地域:第1種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●上下水道:千歳市●電気:北海道電力●ガス:北海道(都市)ガス●道路:アスファルト舗装

#### 千歳市豊里5丁目10-13、25

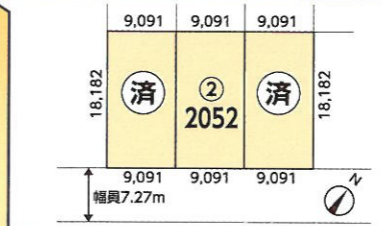
| 地番          | 地積(坪数)          | 坪単価      | 分譲価格    |
|-------------|-----------------|----------|---------|
| 10-13、10-25 | 227.57㎡(68.83坪) | 105,042円 | 723.0万円 |

■物件概要  
●所在地:千歳市豊里5丁目10-13、25●学校:日の出小学校・青葉中学校●用途地域:準工業地域・他団地内協定有●建ぺい率:60%●容積率:200%●上下水道:千歳市●電気:北海道電力●ガス:個別プロパン●道路:アスファルト舗装

### 学校区限定宅地

#### 日の出3丁目

| 地番    | 地積(坪数)          | 坪単価      | 分譲価格    |
|-------|-----------------|----------|---------|
| ②2052 | 165.30㎡(50.00坪) | 118,000円 | 590.0万円 |



■物件概要  
●所在地:千歳市日の出3丁目2052番7より分筆●学校:日の出小学校・青葉中学校●用途地域:準工業地域●建ぺい率:容積率:60%・200%●電気:北海道電力●ガス:北海道ガス(都市ガス)●上下水道:千歳市●道路:アスファルト舗装

#### 日の出3丁目2053番

| 地番       | 地積(坪数)          | 坪単価      | 分譲価格    |
|----------|-----------------|----------|---------|
| 2053-112 | 219.72㎡(66.46坪) | 112,850円 | 750.0万円 |



■物件概要  
●所在地:千歳市日の出3丁目2053番112●学校:日の出小学校・青葉中学校●用途地域:準工業地域●建ぺい率:容積率:60%・200%●電気:北海道電力●ガス:北海道ガス(都市ガス)●上下水道:千歳市●道路:アスファルト舗装



**フェア会場**  
ANAクラウンプラザホテル千歳  
駐車場無料

### 駅近限定宅地

#### 長都駅前2丁目

| 地番      | 地積(坪数)          | 坪単価      | 分譲価格    |
|---------|-----------------|----------|---------|
| 10-8、11 | 253.29㎡(76.62坪) | 102,590円 | 786.0万円 |

■物件概要  
●所在地:千歳市長都駅前2丁目10番8、11●学校:北陽小学校・勇舞中学校●用途地域:第1種低層住居専用地域●建ぺい率:容積率:40%・60%●電気:北海道電力●ガス:北海道ガス(都市ガス)●上下水道:千歳市●道路:アスファルト舗装

### ラストワン宅地

#### 桜木5丁目

| 地番        | 地積(坪数)          | 坪単価     | 分譲価格    |
|-----------|-----------------|---------|---------|
| 975-26、92 | 214.88㎡(65.00坪) | 60,000円 | 390.0万円 |

■物件概要  
●所在地:千歳市桜木5丁目975番26、92●学校:桜木小学校・北斗中学校●用途地域:第1種低層住居専用地域●建ぺい率:容積率:40%・60%●電気:北海道電力●ガス:北海道ガス(都市ガス)●上下水道:千歳市●道路:アスファルト舗装

### ラストワン宅地

#### 富士4丁目

| 地番     | 地積(坪数)          | 坪単価     | 分譲価格    |
|--------|-----------------|---------|---------|
| 796-23 | 264.47㎡(80.00坪) | 91,250円 | 730.0万円 |

■物件概要  
●所在地:千歳市富士4丁目796番23●学校:信濃小学校・北斗中学校●用途地域:第1種住居地域●建ぺい率:容積率:60%・200%●電気:北海道電力●ガス:北海道ガス(都市ガス)●上下水道:千歳市●道路:アスファルト舗装

### ラストワン宅地

#### 信濃3丁目

| 地番 | 地積(坪数)          | 坪単価      | 分譲価格    |
|----|-----------------|----------|---------|
| 1  | 165.29㎡(50.00坪) | 110,000円 | 550.0万円 |

■物件概要  
●所在地:千歳市信濃3丁目709番33より分筆●学校:信濃小学校・千歳中学校●用途地域:第2種中高層住居専用地域●建ぺい率:容積率:60%・200%●電気:北海道電力●ガス:北海道ガス(都市ガス)●上下水道:千歳市●道路:アスファルト舗装

### ラストワン宅地

#### 新富1丁目

| 地番 | 地積(坪数)          | 坪単価      | 分譲価格    |
|----|-----------------|----------|---------|
| 2  | 200.41㎡(60.62坪) | 125,000円 | 757.7万円 |

■物件概要  
●所在地:千歳市新富1丁目653番22●学校:信濃小学校・千歳中学校●用途地域:第2種中高層住居専用地域●建ぺい率:容積率:60%・200%●電気:北海道電力●ガス:北海道ガス(都市ガス)●上下水道:千歳市●道路:アスファルト舗装(公道:南東側7.2m)

### ラストワン宅地

#### 栄町2丁目

| 地番    | 地積(坪数)          | 坪単価      | 分譲価格    |
|-------|-----------------|----------|---------|
| 25-26 | 195.14㎡(59.02坪) | 150,800円 | 890.0万円 |

■物件概要  
●所在地:千歳市栄町2丁目25番26●学校:北栄小学校・千歳中学校●用途地域:第2種中高層住居専用地域●準防火地域●建ぺい率:容積率:60%・200%●電気:北海道電力●ガス:北海道ガス(都市ガス)●上下水道:千歳市●道路:アスファルト舗装(公道:北東側11m、西側8m)

●売主/協栄ハウス  
●広告有効期限/平成28年3月末日  
<建築条件付き宅地>掲載の土地は、土地売買契約後3か月以内に協栄ハウスと住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、また住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地の売買契約は白紙となり受領した金額は全額お返しします。

土地探し応援 Project 協賛企業 ※五十音順

- 千歳市 (株)アイワ不動産 / (株)アップル / (有)一成不動産 / (株)ジョイトーク / 住まいの戸田(株) / (株)駿河 / (株)タートルエステート / (有)なごみ地所 / (株)パルタウン / ブランドウライフ(株) / (株)平和恒産 / (有)ミキホーム
- 恵庭市 (有)アイリス / (株)常口アトム 恵庭支店 / (株)ボックス
- 北広島市 JA 道央資産相談センター / (有)サンエステート
- 協賛/北海道ガス(株)千歳支店

裏面の恵庭エリアもご覧ください。

今年最初の一大イベント開催 **入場無料** 掲載物件の他にも500件超の土地情報を大公開!!

**No.1 宣言!!**  
最新土地情報

千歳市、恵庭市の土地探しは協栄ハウスにお任せください!!

# 協栄ハウス 2016土地探しフェア

日時 **2/7日** 10:00~17:00

会場 **ANAクラウンプラザホテル千歳**  
千歳市北栄2-2-1 (千歳駅西口から徒歩7分) 駐車場無料完備

**千歳・恵庭エリア**

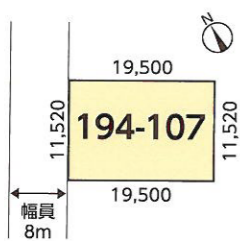
会場でPepperも待ってます  
©SoftBank Robotics Corp.  
ソフトバンクのPepperを活用し、  
当社が独自に実施しているものです。



**ラストワン宅地**

## 恵庭フローラルタウン柏陽

| 地番      | 地積(坪数)          | 坪単価     | 分譲価格           |
|---------|-----------------|---------|----------------|
| 194-107 | 224.64㎡(67.95坪) | 75,390円 | <b>512.3万円</b> |



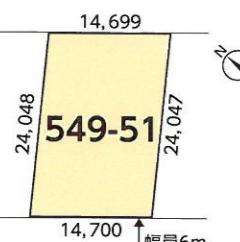
■物件概要

●所在地: 恵庭市柏陽町3丁目194番地 ●学校: 若草小学校・柏陽中学校 ●交通: JR「恵み野」駅(徒歩15分)/JRバス「柏陽3丁目」(徒歩1分) ●用途地域: 準工業地域・他団地内協定有 ●建蔽率: 60% ●容積率: 200% ●地目: 宅地 ●上下水道: 恵庭市 ●電気: 北海道電力 ●ガス: 個別プロパン ●道路: 公道※アスファルト舗装(幅員8m)

**ラストワン宅地**

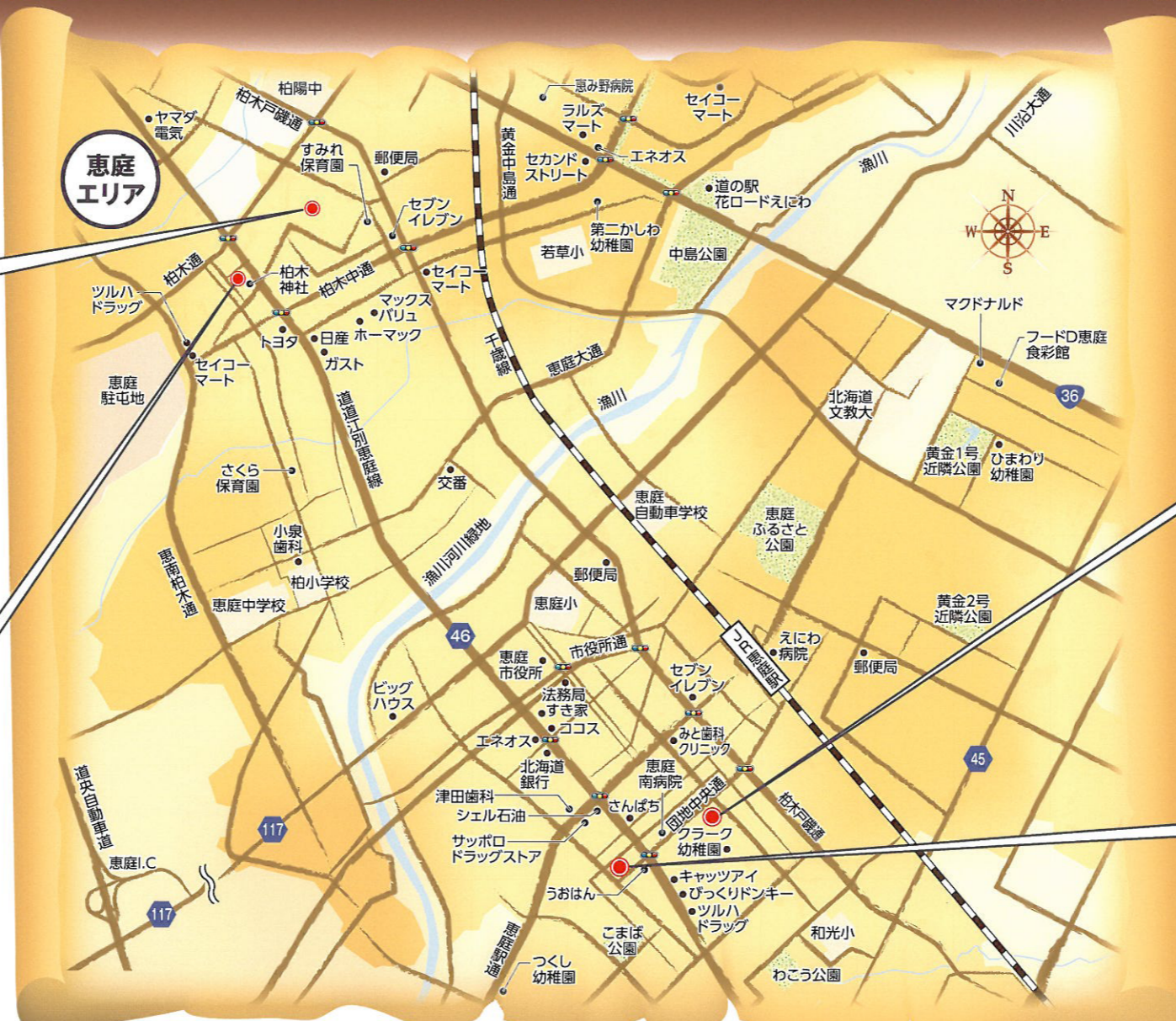
## 恵庭市柏木町3丁目

| 地番     | 地積(坪数)           | 坪単価     | 分譲価格           |
|--------|------------------|---------|----------------|
| 549-51 | 353.00㎡(106.78坪) | 49,640円 | <b>530.0万円</b> |



■物件概要

●所在地: 恵庭市柏木町549番51 ●学校: 柏小学校・恵庭中学校 ●交通: エコバス「香華殿」(徒歩2分)/JRバス「柏陽3丁目」(徒歩1分) ●用途地域: 第2種中高層住居専用地域 ●建蔽率: 60% ●容積率: 200% ●地目: 宅地 ●上下水道: 恵庭市 ●電気: 北海道電力 ●ガス: 個別プロパン ●道路: 公道※アスファルト舗装



**おすすめ宅地**

## 恵庭市住吉町2丁目

| 地番    | 地積(坪数)          | 坪単価      | 分譲価格           |
|-------|-----------------|----------|----------------|
| 352-1 | 166.44㎡(50.34坪) | 136,100円 | <b>685.0万円</b> |
| 352-2 | 166.45㎡(50.35坪) | 136,100円 | <b>685.0万円</b> |



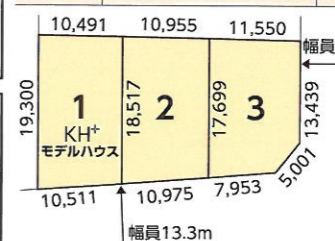
■物件概要

●所在地: 恵庭市住吉町2丁目352番1.2 ●学校: 和光小学校・恵明中学校 ●用途地域: 第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/容積率: 60%/70%/200% ●電気: 北海道電力 ●ガス: 個別プロパン ●上下水道: 恵庭市 ●道路: アスファルト舗装(公道: 北西側20m、北東側歩道有8m)

**おすすめ宅地**

## 恵庭市住吉町1丁目

| 地番 | 地積(坪数)              | 坪単価      | 分譲価格           |
|----|---------------------|----------|----------------|
| 1  | <b>KH+モデルハウス公開中</b> |          |                |
| 2  | 198.36㎡(60.00坪)     | 130,000円 | <b>798.0万円</b> |
| 3  | 191.87㎡(58.04坪)     | 143,005円 | <b>830.0万円</b> |



■物件概要

●所在地: 恵庭市住吉町1丁目103-3.2 ●学校: 和光小学校・恵明中学校 ●交通: JR千歳線「恵庭駅」(徒歩14分) ●用途地域: 第1種住居地域 ●建蔽率: 60% ●容積率: 200% ●地目: 宅地 ●上下水道: 恵庭市 ●電気: 北海道電力 ●ガス: 個別プロパン ●道路: 公道※アスファルト舗装

●売主/株協栄ハウス  
●広告有効期限/平成28年3月末日  
＜建築条件付き宅地＞掲載の土地は、土地売買契約後3か月以内に(株)協栄ハウスと住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、また住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地の売買契約は白紙となり受領した金額は全額お返しします。



**K** KYOUEI HOUSE  
床暖房住宅のパイオニア・子育て世代の暖かい家  
**株式会社 協栄ハウス**  
千歳市朝日町3丁目5番地の1

■お問合せは  
**0120-42-8812** 今すぐ **協栄ハウス** 検索  
<http://www.kyoueihouse.jp> E-mail [info@kyoueihouse.jp](mailto:info@kyoueihouse.jp)  
スマートフォンアドレス [www.kyoueihouse.jp/sp/](http://www.kyoueihouse.jp/sp/)