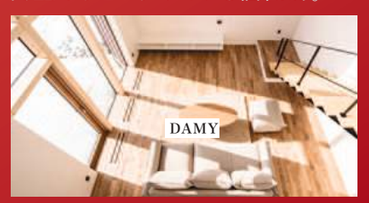
マイナス金利導入
住宅購入の目安は今年！！

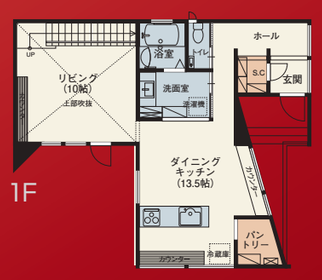
「マイナス金利」の導入が決まり、銀行が日銀にお金を預けると、これまでとは逆に0.1%支払わなければいけなくなった。日銀が描いたシナリオでは、マイナス金利になれば銀行が日銀に預金を預けると負担が増えるため、今よりも貸出金利を低くしてでも積極的に貸し出すのではないかと予想されている。そうなれば貸出金利が下がるため、より多くの企業が設備投資で借り入れをしたり、多くの人達がローンで家や車を買ったりするのではないかと予想されている。

菅原工務店　NEW MODEL HOUSE

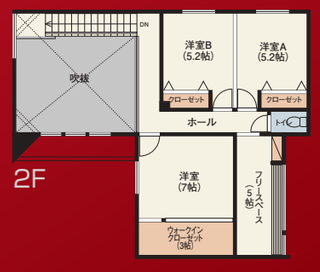
自然光と風を感じる木ゴコチの家

無垢のリビング
素足が気持ちいい全面無垢の床。
円型のリビングライトも個性的。





アイランドキッチン
キッチンスタジオのような
皆様憧れのアイランドキッチン。



■敷地面積／221.50㎡（67.00坪）■1階床面積／75.99㎡（22.94坪）
■延床面積／137.57㎡（41.53坪）■2階床面積／61.58㎡（18.59坪）

taru

大鎮キムラ建設　NEW MODEL HOUSE

「ちょっと足りない私たちの満足」

■敷地面積／221.50㎡（67.00坪）■1階床面積／59.62㎡（18.00坪）
■延床面積／110.96㎡（33.50坪）■2階床面積／51.34㎡（15.50坪）

フリースペース
2階部分に設けた
広々スペースは
使い方自由自在。

和室+土間
有りそうでなかった
土間と和室の設計で
生活をシームレスに。

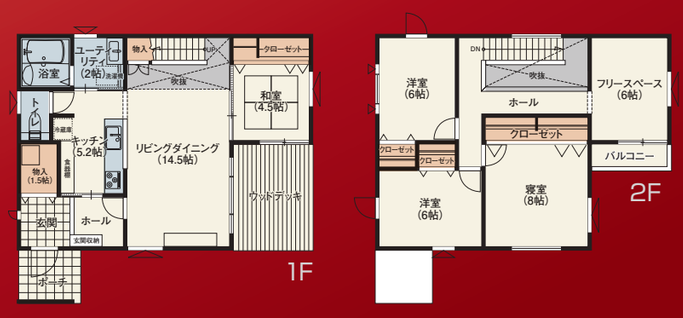
ロゴスホーム　OWNERS HOUSE

※写真はイメージです。

〈ゼロエネルギー住宅〉
ハウスオブザイヤー・イン・エナジー獲得

ウッドデッキ
ご家族の休日を演出する
アウトリビングはリビングや
ダイニングを回遊できる
間取り。2階のバルコニー
との関係も楽しい設計。

明るい吹抜
一体感のあるLDKには
明るく開放的な吹抜を
設けました。



■敷地面積／000.00㎡（00.00坪）■1階床面積／00.00㎡（00.00坪）
■延床面積／000.00㎡（00.00坪）■2階床面積／00.00㎡（00.00坪）

協栄ハウス　NEW MODEL HOUSE

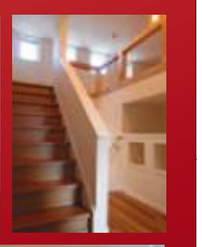
※写真はイメージです。

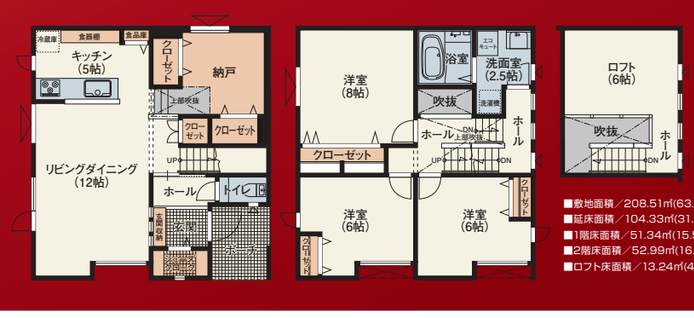
5層構造の多彩な設計

効率的な住宅設計
スペースを最大限有効活用。
暮らしの豊かさが広がります。

安心のキッズルーム
散らかしても気にならないから、
ママもラクラク。

最上階に備えたロフト
ご家族の思い出や季節のモノが
何でもスッキリ収まります。





■敷地面積／208.51㎡(63.07坪)
■延床面積／104.33㎡(31.56坪)
■1階床面積／51.34㎡(15.53坪)
■2階床面積／52.99㎡(16.03坪)
■ロフト床面積／13.24㎡(4.01坪)

太平ホーム　ブース出展

今までの施工実例や構造躯体、
インテリアデザインなどが解りやすい。
カタログや資料をご用意しております。

施工実例

子供たちが健やかに育つ街に暮らしたい

地名も「沼ノ端」から
「ウトナイ」へと変わり、
さらなる発展への期待
感が溢れるエリアです。
JR「沼ノ端」駅まで徒歩
5分の便利な交通アクセ
スと、豊かな自然に恵ま
れた子育てに最適な豊
かなロケーションです。

新興住宅地
ならではの
新しい街並と
暮らす
快適な毎日。

ツルハドラッグ 沼ノ端北店
車で1分(420m)

フードD　沼ノ端食彩館
車で1分(450m)

ホーマック
車で1分(450m)

三星沼ノ端店
車で3分(960m)

苫小牧信用金庫 沼ノ端北支店
車で3分(960m)

市立ウトナイ小学校
車で3分(980m)

沼ノ端西IC
車で5分(1.65km)

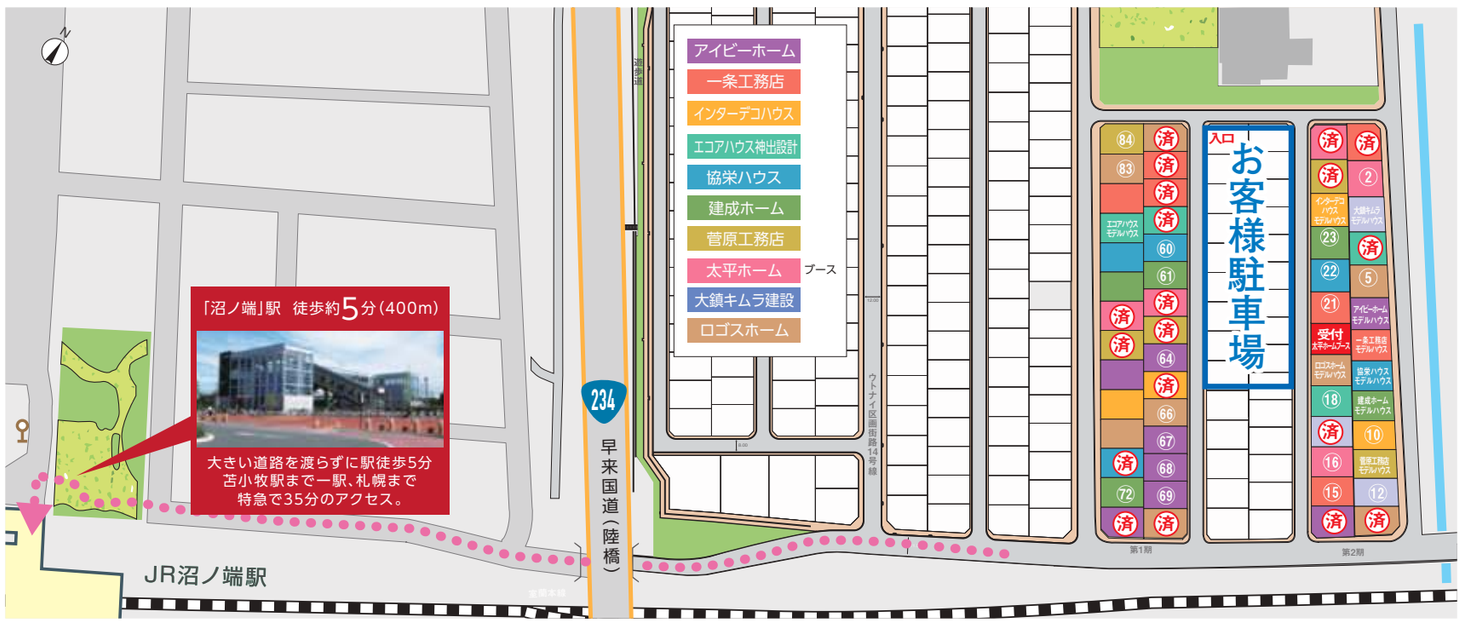
マックスバリュ
車で1分(450m)

ローソン
車で1分(450m)

第1期11区画・第2期13区画
注文住宅用地販売中！

[第1期]　●所在地／苫小牧市ウトナイ南4丁目1番26号●交通／JR「沼ノ端」駅徒歩7分、道南バス「スマイルタウン前」徒歩3分●地目／宅地●学区／ウトナイ小学校（徒歩約16分）・苫ノ端中学校（徒歩約31分）●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●開発面積／6838.59㎡●分譲区画数／10区画●区画面積／214.88㎡（7区画）～231.42㎡（3区画）●最多区画面積／214.88㎡（8区画）●開発行為許可番号／許可第26-4号●販売価格／4,550,000円（7区画）～6,020,000円（1区画）●販売最多価格帯／4,550,000円（7区画）●道路／幅員8m、11.5m、12m、アスファルト舗装●施設／電気:北海道電力、ガス:個別プロパン、上下水道:苫小牧市上下水道●その他法令／景観法、苫小牧市建築基準法施行条例、航空機騒音対策区域（防衛庁告示第1種）、他●事業主・売主／大東開発株式会社:苫小牧市若草町2丁目1-6 TEL(0144)32-9523　免許:宅地建物取引業北海道知事免許 胆振(11)第383号　(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
[第2期]　●所在地／苫小牧市ウトナイ南4丁目1●交通／JR「沼ノ端」駅徒歩7分、あつまバス「三星産業前」徒歩4分●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●開発面積／6838.59㎡●分譲区画数／13区画●区画面積／221.49㎡（2区画）～224.82㎡（2区画）●最多区画面積／224.80㎡（5区画）●開発行為許可番号／許可第26-4号●販売価格／4,958,000円（5区画）～5,440,000円（8区画）●販売最多価格帯／5,440,000円（8区画）●道路／8m、11.5m、12m、アスファルト舗装●施設／電気:北海道電力、ガス:個別プロパン、上下水道:苫小牧市営上下水道●その他法令／景観法、苫小牧市建築基準法施行条例、航空機騒音対策区域（防衛庁告示第1種）、他●事業主・売主／大東開発株式会社:苫小牧市若草町2丁目1-6 TEL(0144)32-9523 免許:宅地建物取引業北海道知事免許 胆振(11)第383号(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
[団地内建築協定事項]　●建物本体は、隣地より1,100m以上離して建築を行うものとする。(壁芯までの離れ)●地上3階建て以上の建築は禁止するものとする。●建物本体の基礎はGLより450mmを超える基礎高は禁止するものとする。●これらの協定事項については、土地及び建物所有者が将来、第三者に譲渡・賃貸等をする場合には、当該譲受人及び貸借人に対しても所有者の責任においてこれらの事項を承継させ、これを遵守させることとする。

全体区画図　提携（平成28年3月1日現在）



住所／苫小牧市ウトナイ南4丁目1番26号（スマイルタウンウトナイ）

●ロゴス受付右となり、一条とけんせいの間が協栄、