

これから新しい人生を歩む新婚ご夫婦の方や、二世帯で賑やかな生活を始めたいなど、あなたのライフスタイルに寄り添う住まいをご提案いたします！

吹抜の窓から優しい光が差し込むシンプル＆ナチュラルな北欧スタイル

**アイビーホーム株式会社**

■敷地面積/214.88㎡(65.00坪) ■延床面積/126.61㎡(38.22坪) ■1階床面積/71.81㎡(21.68坪) ■2階床面積/54.80㎡(16.54坪)

4-09 区画

独自の構法で大空間設計も思いのまま。上質を愉しむ暮らしをお届けします。

家は、性能。

**一条工務店**

■敷地面積/214.88㎡(65.00坪) ■延床面積/116.67㎡(35.29坪) ■1階床面積/63.77㎡(22.94坪) ■2階床面積/52.90㎡(16.00坪)

4-05 区画

耐震性能に優れ、尚且つ使いやすい間取り。注文住宅ならではの魅力がたっぷりです。

**ecoa HOUSE 神出設計**

■敷地面積/214.88㎡(65.00坪) ■延床面積/117.06㎡(35.41坪) ■1階床面積/60.81㎡(18.39坪) ■2階床面積/56.25㎡(17.01坪)

4-11 区画

シンプルモダンを基調に全室低温水床暖を採用しております。暖かく低ランニングで家族団らんを大切にしたい住宅空間です。

**株式会社 協栄ハウス**

■敷地面積/214.87㎡(65.00坪) ■延床面積/112.06㎡(33.89坪) ■1階床面積/62.10㎡(18.78坪) ■2階床面積/49.96㎡(15.11坪)

4-10 区画

スマホでVR体験・154のプランから選ぶ理想のお家

**KH 建成ホーム (株) 苫小牧支店**

■敷地面積/214.88㎡(65.00坪) ■延床面積/111.79㎡(33.75坪) ■1階床面積/59.62㎡(18.00坪) ■2階床面積/52.17㎡(15.75坪)

4-06 区画

無垢材を使用したシンプルで飽きのこないデザイン住宅。

**株式会社 菅原工務店 SUGAWARA**

■敷地面積/214.88㎡(65.00坪) ■延床面積/102.68㎡(31.00坪) ■1階床面積/56.31㎡(17.00坪) ■2階床面積/46.37㎡(14.00坪)

4-04 区画

夫婦でつくる、子供との思い出を育む住い造り。

**株式会社 鈴木住建**

■敷地面積/214.88㎡(65.00坪) ■延床面積/117.58㎡(35.50坪) ■1階床面積/67.07㎡(20.25坪) ■2階床面積/50.51㎡(15.25坪)

4-03 区画

敷地条件に左右されないVツップ設計のZEH(ゼロエネルギーハウス)です。広々と明るい空間をどうぞ体験ください。

**DAISHIN KIMURA 大鎮キムラ建設株式会社**

■敷地面積/214.88㎡(65.00坪) ■延床面積/116.61㎡(35.27坪) ■1階床面積/70.24㎡(21.25坪) ■2階床面積/46.37㎡(14.02坪)

4-02 区画

休日は仲間を呼んでテラスでBBQ♪豊かな暮らしが生まれる空間(場所/家)

**LOGOS HOME 株式会社 ロゴスホーム**

■敷地面積/224.56㎡(67.93坪) ■延床面積/123.54㎡(37.37坪) ■1階床面積/73.02㎡(22.08坪) ■2階床面積/50.52㎡(15.29坪)

4-07 区画

子どもと平屋で暮らそう！

**株式会社 渡辺工務店**

■敷地面積/220.97㎡(66.84坪) ■延床面積/90.66㎡(27.42坪) ■1階床面積/90.66㎡(27.42坪)

4-08 区画

【第1期16区画】注文住宅用地 販売中！

3,965,000円~6,304,000円 2区画 1区画 最多価格帯 3,965,000円 4,225,000円 4,615,000円 5,254,000円 2区画 2区画

【第2期45区画】注文住宅用地 販売中！

4,550,000円~7,120,000円 5区画 1区画 最多価格帯 4,550,000円 4,760,000円 5,148,000円 5区画 5区画 6区画

注文住宅用地販売中！

【第1期】所在地/苫小牧市沼ノ端中央1丁目2番(256番1地) ●交通/JR室蘭本線沼ノ端駅(徒歩12分、道南バス・あつみバス「日高自動車入口」徒歩1分) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発面積/19,724.54㎡ ●分譲区画数/16区画 ●2区画面積/201.65㎡(1区画)~245.21㎡(1区画) ●最多区画面積/214.88㎡(5区画) ●開発行為許可番号/許可第29-3号 ●販売価格/3,965,000円(1区画)~6,304,000円(2区画) ●販売最多価格帯/3,965,000円(2区画) ●4,225,000円(2区画) ●4,615,000円(2区画) ●5,254,000円(2区画) ●道路/幅員6.5m・8mアスファルト舗装 ●施設/電気/北海道電力、ガス/個別プロパン、電話/NTT光ケーブル、上下水道-苫小牧市上下水道 ●学区/沼ノ端小学校、沼ノ端中学校 ●事業主/大東開発株式会社 ●苫小牧市若草町2丁目1-6 TEL(0144)32-9523 免許/宅地建物取引業/北海道知事免許(12)第383号(公)北海道宅地建物取引業協会

【第2期】所在地/苫小牧市沼ノ端中央1丁目2番(256番1地) ●交通/JR室蘭本線沼ノ端駅(徒歩12分、道南バス・あつみバス「日高自動車入口」徒歩1分) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発面積/52,569.31㎡ ●分譲区画数/45区画 ●2区画面積/214.88㎡(4区画)~292.21㎡(1区画) ●最多区画面積/214.88㎡ ●開発行為許可番号/許可第29-3号 ●販売価格/4,550,000円(5区画)~7,120,000円(1区画) ●販売最多価格帯/4,550,000円(5区画) ●4,760,000円(5区画) ●5,148,000円(5区画) ●道路/幅員6.5m・8mアスファルト舗装 ●施設/電気/北海道電力、ガス/個別プロパン、電話/NTT光ケーブル、上下水道-苫小牧市上下水道 ●学区/沼ノ端小学校、沼ノ端中学校 ●事業主/大東開発株式会社 ●苫小牧市若草町2丁目1-6 TEL(0144)32-9523 免許/宅地建物取引業/北海道知事免許(12)第383号(公)北海道宅地建物取引業協会

【販売提携メーカー宅地は建築条件付となります】この土地は、売買契約締結後3カ月以内に販売提携ハウスメーカーと住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しします。【パステルタウン沼ノ端中央団地内規定】(商業ゾーン除く)①建物本体は、隣地境界線より1,000mm以上離して建築する事とする。(壁芯までの離れ)②建物は地上2階まで(室内固定階段も同様)とし、屋上の施工(テラス等)は禁止するものとする。③建物本体の基礎は、GLより450mmを超える基礎は禁止する。④これらの協定事項については、土地及び建物所有者が将来、第三者に譲渡、賃貸等をする場合には、当該譲受人及び賃借人に対して所有権の責任においてこれらの事項を承継させ、これを遵守させる事とする。

販売提携会社

- アイビーホーム
- 一条工務店
- 協栄ハウス
- 菅原工務店
- 大鎮キムラ建設
- 渡辺工務店
- エコハウス神出設計
- 建成ホーム
- 鈴木住建
- ロゴスホーム
- 建築条件無し

第1期分譲 全16区画  
第2期分譲 全45区画  
販売開始

掲載中のモデルハウスはこちらです！  
交付申請中

※2019年7月4日現在、※区画図は、実際の土壌調査に基づき、若干の調整が生じる場合がございます。※写真はイメージです。