

# Pastel Town Autumn 3Days Festa!!

## 9/14・15・16

Satday Sunday Monday

### アイビーホーム

吹抜の窓から優しい光が差し込む  
シンプル＆ナチュラルな北欧スタイル

■敷地面積/214.88㎡(65.00坪)  
■延床面積/126.61㎡(38.22坪)  
■1階床面積/71.81㎡(21.68坪)  
■2階床面積/54.80㎡(16.54坪)

**販売価格 3,030万円** (消費税込)  
土地+建物

物件概要 ●所在地/苫小牧市/苫小牧1丁目2番256-40 ●交通/JR室蘭本線「沼」駅/徒歩12分、道南バス「あつみバス」日高自動車入口、徒歩1分 ●地目/宅地 ●用途/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発済 ●敷地面積約9.5m、アスファルト舗装 ●私道含む/無し ●地設/電気、北海道電力、ガス、個別プロパン、上下水道 ●吉小牧市上下水道 ●建物構造/木造二階建 ●建物完成/2019年4月16日 ●取引価格/売主:株式会社 アイビーホーム

### 一条工務店

独自の構成で大空間設計も思いのまま。  
上質を愉しむ暮らしをお届けします。

■敷地面積/214.88㎡(65.00坪)  
■延床面積/116.67㎡(35.29坪)  
■1階床面積/63.77㎡(19.39坪)  
■2階床面積/52.90㎡(16.00坪)

**販売価格 3,940万円** (消費税込)  
土地+建物

物件概要 ●所在地/苫小牧市/苫小牧1丁目2番256-40 ●交通/JR室蘭本線「沼」駅/徒歩12分、道南バス「あつみバス」日高自動車入口、徒歩1分 ●地目/宅地 ●用途/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発済 ●敷地面積約9.5m、アスファルト舗装 ●私道含む/無し ●地設/電気、北海道電力、ガス、個別プロパン、上下水道 ●吉小牧市上下水道 ●建物構造/木造二階建 ●建物完成/2019年4月16日 ●取引価格/売主:株式会社 一条工務店

### エコハウス神出設計

耐震性能に優れ、尚且つ使いやすい間取り。  
注文住宅ならではの魅力がたっぷりです。

■敷地面積/214.88㎡(65.00坪)  
■延床面積/117.06㎡(35.41坪)  
■1階床面積/60.81㎡(18.39坪)  
■2階床面積/56.25㎡(17.01坪)

**施主様のご厚意による公開です**

物件概要 ●所在地/苫小牧市/苫小牧1丁目2番256-40 ●交通/JR室蘭本線「沼」駅/徒歩12分、道南バス「あつみバス」日高自動車入口、徒歩1分 ●地目/宅地 ●用途/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発済 ●敷地面積約9.5m、アスファルト舗装 ●私道含む/無し ●地設/電気、北海道電力、ガス、個別プロパン、上下水道 ●吉小牧市上下水道 ●建物構造/木造二階建 ●建物完成/2019年4月16日 ●取引価格/売主:株式会社 エコハウス

### 協栄ハウス

シンプルモダンを基調に全室低温水床暖を採用しております。  
暖か低ランニングで家族団らんを大切にしたい住宅空間です。

■敷地面積/214.87㎡(65.00坪)  
■延床面積/112.06㎡(33.89坪)  
■1階床面積/62.10㎡(18.78坪)  
■2階床面積/49.96㎡(15.11坪)

**販売価格 2,650万円** (消費税込)  
土地+建物

物件概要 ●所在地/苫小牧市/苫小牧1丁目2番256-41 ●交通/JR室蘭本線「沼」駅/徒歩12分、道南バス「あつみバス」日高自動車入口、徒歩1分 ●地目/宅地 ●用途/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発済 ●敷地面積約9.5m、アスファルト舗装 ●私道含む/無し ●地設/電気、北海道電力、ガス、個別プロパン、上下水道 ●吉小牧市上下水道 ●建物構造/木造二階建 ●建物完成/2019年12月15日 ●取引価格/売主:株式会社 協栄ハウス

### 菅原工務店

無垢材を使用したシンプルで、飽きのこないデザイン住宅。

■敷地面積/214.88㎡(65.00坪)  
■延床面積/102.68㎡(31.00坪)  
■1階床面積/56.31㎡(17.00坪)  
■2階床面積/46.37㎡(14.00坪)

**販売価格 2,600万円** (消費税込)  
土地+建物

物件概要 ●所在地/苫小牧市/苫小牧1丁目2番256-40 ●交通/JR室蘭本線「沼」駅/徒歩12分、道南バス「あつみバス」日高自動車入口、徒歩1分 ●地目/宅地 ●用途/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発済 ●敷地面積約9.5m、アスファルト舗装 ●私道含む/無し ●地設/電気、北海道電力、ガス、個別プロパン、上下水道 ●吉小牧市上下水道 ●建物構造/木造二階建 ●建物完成/2019年4月16日 ●取引価格/売主:株式会社 菅原工務店

### 建成ホーム

家族の「たぐいま」が聞こえるお家。

■敷地面積/214.88㎡(67.00坪)  
■延床面積/111.79㎡(33.75坪)  
■1階床面積/59.82㎡(18.00坪)  
■2階床面積/51.97㎡(15.75坪)

**販売価格 2,630万円** (消費税込)  
土地+建物

物件概要 ●所在地/苫小牧市/苫小牧1丁目2番256-40 ●交通/JR室蘭本線「沼」駅/徒歩12分、道南バス「あつみバス」日高自動車入口、徒歩1分 ●地目/宅地 ●用途/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発済 ●敷地面積約9.5m、アスファルト舗装 ●私道含む/無し ●地設/電気、北海道電力、ガス、個別プロパン、上下水道 ●吉小牧市上下水道 ●建物構造/木造二階建 ●建物完成/2019年4月26日 ●取引価格/売主:株式会社 建成ホーム

### 鈴木住建

夫婦でつくる、子供との思い出を育む住まい。

■敷地面積/214.88㎡(65.00坪)  
■延床面積/117.58㎡(35.50坪)  
■1階床面積/67.07㎡(20.25坪)  
■2階床面積/50.51㎡(15.25坪)

**販売価格 2,980万円** (消費税込)  
土地+建物

物件概要 ●所在地/苫小牧市/苫小牧1丁目2番256-47 ●交通/JR室蘭本線「沼」駅/徒歩12分、道南バス「あつみバス」日高自動車入口、徒歩1分 ●地目/宅地 ●用途/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発済 ●敷地面積約9.5m、アスファルト舗装 ●私道含む/無し ●地設/電気、北海道電力、ガス、個別プロパン、上下水道 ●吉小牧市上下水道 ●建物構造/木造二階建 ●建物完成/2019年4月25日 ●取引価格/売主:株式会社 鈴木住建

### 大鎮キムラ建設

敷地条件に左右されないトップデザインのZEH(ゼロエネルギーハウス)です。  
広々とした明るい空間をどうぞご体験ください。

■敷地面積/214.88㎡(65.00坪)  
■延床面積/116.81㎡(35.27坪)  
■1階床面積/70.24㎡(21.25坪)  
■2階床面積/46.57㎡(14.02坪)

**販売価格 3,750万円** (消費税込)  
土地+建物

物件概要 ●所在地/苫小牧市/苫小牧1丁目2番256-46 ●交通/JR室蘭本線「沼」駅/徒歩12分、道南バス「あつみバス」日高自動車入口、徒歩1分 ●地目/宅地 ●用途/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発済 ●敷地面積約9.5m、アスファルト舗装 ●私道含む/無し ●地設/電気、北海道電力、ガス、個別プロパン、上下水道 ●吉小牧市上下水道 ●建物構造/木造二階建 ●建物完成/2019年4月16日 ●取引価格/売主:株式会社 大鎮キムラ建設株式会社

### ロゴスホーム

休日は仲間を呼んでテラスでBBQ♪  
豊かな暮らしが生まれる空間(場所/家)

■敷地面積/224.56㎡(67.93坪)  
■延床面積/123.54㎡(37.37坪)  
■1階床面積/70.24㎡(21.25坪)  
■2階床面積/53.30㎡(16.12坪)

**販売価格 3,090万円** (消費税込)  
土地+建物

物件概要 ●所在地/苫小牧市/苫小牧1丁目2番256-51 ●交通/JR室蘭本線「沼」駅/徒歩12分、道南バス「あつみバス」日高自動車入口、徒歩1分 ●地目/宅地 ●用途/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発済 ●敷地面積約9.5m、アスファルト舗装 ●私道含む/無し ●地設/電気、北海道電力、ガス、個別プロパン、上下水道 ●吉小牧市上下水道 ●建物構造/木造二階建 ●建物完成/2019年4月20日 ●取引価格/売主:株式会社 ロゴスホーム

### 渡辺工務店

子どもと平屋で暮らそう!

■敷地面積/220.97㎡(66.84坪)  
■延床面積/90.56㎡(27.42坪)  
■1階床面積/90.56㎡(27.42坪)

**施主様のご厚意による公開です**

物件概要 ●所在地/苫小牧市/苫小牧1丁目2番256-52 ●交通/JR室蘭本線「沼」駅/徒歩12分、道南バス「あつみバス」日高自動車入口、徒歩1分 ●地目/宅地 ●用途/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発済 ●敷地面積約9.5m、アスファルト舗装 ●私道含む/無し ●地設/電気、北海道電力、ガス、個別プロパン、上下水道 ●吉小牧市上下水道 ●建物構造/木造二階建 ●建物完成/2019年4月20日 ●取引価格/売主:株式会社 渡辺工務店

### 注文住宅用地販売中!

【第1期】所在地/苫小牧市/苫小牧1丁目2番(256番1地) ●交通/JR室蘭本線「沼」駅/徒歩12分、道南バス「あつみバス」日高自動車入口、徒歩1分 ●地目/宅地 ●用途/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発済 ●敷地面積約9.5m、アスファルト舗装 ●私道含む/無し ●地設/電気、北海道電力、ガス、個別プロパン、上下水道 ●吉小牧市上下水道 ●建物構造/木造二階建 ●建物完成/2019年4月25日 ●取引価格/売主:株式会社 アイビーホーム

【第2期】所在地/苫小牧市/苫小牧1丁目2番(256番1地) ●交通/JR室蘭本線「沼」駅/徒歩12分、道南バス「あつみバス」日高自動車入口、徒歩1分 ●地目/宅地 ●用途/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発済 ●敷地面積約9.5m、アスファルト舗装 ●私道含む/無し ●地設/電気、北海道電力、ガス、個別プロパン、上下水道 ●吉小牧市上下水道 ●建物構造/木造二階建 ●建物完成/2019年4月20日 ●取引価格/売主:株式会社 アイビーホーム

【販売提携メーカー宅地は建築条件付きとなります】この土地は、売買契約締結後3か月以内、販売提携ハウスメーカーと住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築することが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しします。【(ステルタウン/苫小牧中央団地内)】(商業ゾーンを除く)①建物本体は、築地境界線より1000mm以上離して建築する事とする。(壁芯までの距離)②建物は地上2階まで(室内固定階段も同様)とし、屋上の施工(テラス等)は禁止するものとする。③建物本体の基礎は、GLより450mmを超える基礎は禁止する。④これらに協定事項については、土地及び建物所有者が将来、第三者に譲渡、賃貸等をする場合には、当該譲渡人及び賃借人に対しては所有者の責任においてこれらの事項を承諾させ、これを遵守させる事とする。



第1期分譲  
**全14区画**

第2期分譲  
**全42区画**

**販売開始**

掲載中のモデルハウスはこちらです!

※2019年8月29日現在、当区分画は、売場の上、確保いたしましたので、若干の誤差が生じる場合があります。写真等はイメージです。

※2019年10月1日より消費税が10%に上がります。お引き渡しのタイミングによって金額が変わる場合がございますので、各販売提携会社にご確認ください。