



PASTEL TOWN NUMANOHATA CHUOH

これから新しい人生を歩む新婚ご夫婦の方や、二世帯で賑やかな生活を始めたいなど、あなたのライフスタイルに寄り添う住まいをご提案いたします！

NOV. 11/

2 Saturday

3 Sunday

4 Monday

AM10:00 ▶ PM5:00

会場：苫小牧市沼ノ端中央1丁目2番

区画 4-09



アイビーホーム

吹抜の窓から優しい光が差し込み
シンプル＆ナチュラルな北欧スタイル




販売価格 土地+建物
3,030万円

■敷地面積/214.88㎡(65.00坪)
■延床面積/126.61㎡(38.22坪)
■1階床面積/71.81㎡(21.68坪)
■2階床面積/54.80㎡(16.54坪)

物件概要 ●所在地/苫小牧市沼ノ端中央1丁目2番256-40 ●交通/JR室蘭本線「沼ノ端」徒歩12分、道南バス「あつぱり」バス「沼ノ端」徒歩1分 ●土地/用途地/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員約9.5m、アスファルト舗装 ●電気/北海道電力、ガス/個別プロパン、上下水道/苫小牧市上下水道 ●建物構造/木造二階建て ●建物完成/2019年4月末日 ●取引価格/売主：アイビーホーム株式会社

区画 4-05



一条工務店

独自の構法で大空間設計も思いのまま。
上質を愉しむ暮らしをお届けします。




販売価格 土地+建物
3,940万円

■敷地面積/214.88㎡(65.00坪)
■延床面積/116.67㎡(35.29坪)
■1階床面積/63.77㎡(22.94坪)
■2階床面積/52.90㎡(16.00坪)

物件概要 ●所在地/苫小牧市沼ノ端中央1丁目9-20 ●交通/JR室蘭本線「沼ノ端」徒歩12分、道南バス「あつぱり」バス「沼ノ端」徒歩1分 ●土地/用途地/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員約9.5m、アスファルト舗装 ●電気/北海道電力、ガス/個別プロパン、上下水道/苫小牧市上下水道 ●建物構造/木造二階建て ●建物完成/2019年4月26日 ●取引価格/売主：株式会社 一条工務店

区画 4-11



神出設計エコアハウス

耐震性能に優れ、尚且つ使いやすい間取り。
注文住宅ならではの魅力がたっぷりです。




販売価格 土地+建物
2,650万円

■敷地面積/214.88㎡(65.00坪) ■1階床面積/60.81㎡(18.39坪)
■延床面積/117.06㎡(35.41坪) ■2階床面積/56.25㎡(17.01坪)

物件概要 ●所在地/苫小牧市沼ノ端中央1丁目2番256-41 ●交通/JR室蘭本線「沼ノ端」徒歩12分、道南バス「あつぱり」バス「沼ノ端」徒歩1分 ●土地/用途地/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員約9.5m、アスファルト舗装 ●電気/北海道電力、ガス/個別プロパン、上下水道/苫小牧市上下水道 ●建物構造/木造二階建て ●建物完成/2018年12月5日 ●取引価格/売主：株式会社 協栄ハウス

施主様のご厚意による公開です

区画 4-10



協栄ハウス

シンプルモダンを基調に全室低温水床暖を採用しております。
暖かく低ランニングで家族団らんを大切にしたい住宅空間です。




販売価格 土地+建物
2,650万円

■敷地面積/214.87㎡(65.00坪)
■延床面積/112.06㎡(33.89坪)
■1階床面積/62.10㎡(18.78坪)
■2階床面積/49.96㎡(15.11坪)

物件概要 ●所在地/苫小牧市沼ノ端中央1丁目2番256-40 ●交通/JR室蘭本線「沼ノ端」徒歩12分、道南バス「あつぱり」バス「沼ノ端」徒歩1分 ●土地/用途地/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員約9.5m、アスファルト舗装 ●電気/北海道電力、ガス/個別プロパン、上下水道/苫小牧市上下水道 ●建物構造/木造二階建て ●建物完成/2018年12月5日 ●取引価格/売主：株式会社 協栄ハウス

区画 4-04



菅原工務店

無垢材を使用したシンプルで、
飽きのこないデザイン住宅。





販売価格 土地+建物
2,600万円

■敷地面積/214.88㎡(65.00坪)
■延床面積/126.61㎡(38.22坪)
■1階床面積/71.81㎡(21.68坪)
■2階床面積/54.80㎡(16.54坪)



物件概要 ●所在地/苫小牧市沼ノ端中央1丁目2番256-40 ●交通/JR室蘭本線「沼ノ端」徒歩12分、道南バス「あつぱり」バス「沼ノ端」徒歩1分 ●土地/用途地/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員約9.5m、アスファルト舗装 ●電気/北海道電力、ガス/個別プロパン、上下水道/苫小牧市上下水道 ●建物構造/木造二階建て ●建物完成/2019年4月末日 ●取引価格/売主：株式会社 菅原工務店

区画 4-06



建成ホーム

家族の「たのしみ」が聞こえるお家。

販売価格 土地+建物
2,630万円

■敷地面積/214.88㎡(67.00坪)
■延床面積/111.79㎡(33.75坪)
■1階床面積/59.62㎡(18.00坪)
■2階床面積/52.17㎡(15.75坪)

物件概要 ●所在地/苫小牧市沼ノ端中央1丁目2番256-40 ●交通/JR室蘭本線「沼ノ端」徒歩12分、道南バス「あつぱり」バス「沼ノ端」徒歩1分 ●土地/用途地/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員約9.5m、アスファルト舗装 ●電気/北海道電力、ガス/個別プロパン、上下水道/苫小牧市上下水道 ●建物構造/木造二階建て ●建物完成/2019年4月29日 (公開日) ●取引価格/売主：建成ホーム 株式会社

区画 4-03



鈴木住建

夫婦でつくる、子供との思い出を育む住い造り。




販売価格 土地+建物
2,980万円

■敷地面積/214.88㎡(65.00坪)
■延床面積/117.58㎡(35.50坪)
■1階床面積/67.07㎡(20.25坪)
■2階床面積/50.51㎡(15.25坪)

物件概要 ●所在地/苫小牧市沼ノ端中央1丁目2番256-41 ●交通/JR室蘭本線「沼ノ端」徒歩12分、道南バス「あつぱり」バス「沼ノ端」徒歩1分 ●土地/用途地/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員約9.5m、アスファルト舗装 ●電気/北海道電力、ガス/個別プロパン、上下水道/苫小牧市上下水道 ●建物構造/木造二階建て ●建物完成/2019年4月29日 ●取引価格/売主：株式会社 鈴木住建

区画 4-02



大鎮キムラ建設

敷地条件に左右されないパッシブ設計のZEH(ゼロエネルギーハウス)です。
広々とした明るい空間をどうぞご体験ください。




販売価格 土地+建物
3,750万円

■敷地面積/214.88㎡(65.00坪)
■延床面積/116.61㎡(35.27坪)
■1階床面積/70.24㎡(21.25坪)
■2階床面積/46.37㎡(14.02坪)

物件概要 ●所在地/苫小牧市沼ノ端中央1丁目2番256-41 ●交通/JR室蘭本線「沼ノ端」徒歩12分、道南バス「あつぱり」バス「沼ノ端」徒歩1分 ●土地/用途地/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員約9.5m、アスファルト舗装 ●電気/北海道電力、ガス/個別プロパン、上下水道/苫小牧市上下水道 ●建物構造/木造二階建て ●建物完成/2019年11月16日 ●取引価格/売主：大鎮キムラ建設株式会社

施主様のご厚意による公開です

区画 4-07



ロゴスホーム

休日は仲間を呼んでテラスでBBQ♪
豊かな暮らしが生まれる空間(場所/家)





販売価格 土地+建物
2,630万円

■敷地面積/224.56㎡(67.93坪) ■1階床面積/73.02㎡(22.08坪)
■延床面積/123.54㎡(37.37坪) ■2階床面積/50.52㎡(15.29坪)

物件概要 ●所在地/苫小牧市沼ノ端中央1丁目2番256-41 ●交通/JR室蘭本線「沼ノ端」徒歩12分、道南バス「あつぱり」バス「沼ノ端」徒歩1分 ●土地/用途地/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員約9.5m、アスファルト舗装 ●電気/北海道電力、ガス/個別プロパン、上下水道/苫小牧市上下水道 ●建物構造/木造二階建て ●建物完成/2019年11月16日 ●取引価格/売主：大鎮キムラ建設株式会社



施主様のご厚意による公開です

区画 4-08



渡辺工務店

子どもと平屋で暮らそう！

販売価格 土地+建物
2,630万円

■敷地面積/220.97㎡(66.84坪) ■1階床面積/90.66㎡(27.42坪)
■延床面積/90.66㎡(27.42坪)

物件概要 ●所在地/苫小牧市沼ノ端中央1丁目2番256-40 ●交通/JR室蘭本線「沼ノ端」徒歩12分、道南バス「あつぱり」バス「沼ノ端」徒歩1分 ●土地/用途地/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員約9.5m、アスファルト舗装 ●電気/北海道電力、ガス/個別プロパン、上下水道/苫小牧市上下水道 ●建物構造/木造二階建て ●建物完成/2019年4月29日 ●取引価格/売主：株式会社 渡辺工務店

施主様のご厚意による公開です

注文住宅用地販売中！

[第1期15区画] 注文住宅用地 販売中！

3,965,000円~6,304,000円

2区画 1区画

最多価格帯
3,965,000円 4,225,000円

[第2期35区画] 注文住宅用地 販売中！

4,550,000円~7,120,000円

5区画 1区画

最多価格帯
4,550,000円 4,760,000円 5,148,000円

【第1期】所在地/苫小牧市沼ノ端中央1丁目2番(256番1帖) ●交通/JR室蘭本線「沼ノ端」徒歩12分、道南バス「あつぱり」バス「沼ノ端」徒歩1分 ●土地/用途地/準工業地域、第1種住居地域(2-06区画、0-02、1-06、1-07、1-08、1-09、2-04、2-05、2-07区画) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●分譲区画面積/19,724.54㎡ ●分譲区画数/11区画 ●敷地面積/201.69㎡(1区画) ●最多区画面積/214.89㎡(4区画) ●開発行為許可番号/許可第29-3号 ●販売価格/3,965,000円(2区画)~6,304,000円(1区画) ●販売最多価格帯/3,965,000円(2区画) ●道路/幅員6.5m・8mアスファルト舗装 ●電気/北海道電力、ガス/個別プロパン、上下水道/苫小牧市上下水道 ●学校区域/沼ノ端小学校、沼ノ端中学校 ●事業主/売主/大東開発株式会社 ●苫小牧市若草町2丁目1-6 TEL(0144)32-9523 免許/宅地建物取引業/北海道知事免許第12)第383号(公社)北海道宅地建物取引業協会会員

【第2期】所在地/苫小牧市沼ノ端中央1丁目2番(256番1帖) ●交通/JR室蘭本線「沼ノ端」徒歩12分、道南バス「あつぱり」バス「沼ノ端」徒歩1分 ●土地/用途地/準工業地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●敷地面積/256.53㎡ ●分譲区画数/35区画 ●敷地面積/214.88㎡(1区画)~289.00㎡(1区画) ●最多区画面積/214.88㎡、218.18㎡(計8区画) ●開発行為許可番号/許可第29-3号 ●販売価格/4,550,000円(5区画)~7,120,000円(1区画) ●販売最多価格帯/4,550,000円(5区画)、5,148,000円(5区画) ●道路/幅員6.5m・8mアスファルト舗装 ●電気/北海道電力、ガス/個別プロパン、上下水道/苫小牧市上下水道 ●学校区域/沼ノ端小学校、沼ノ端中学校 ●事業主/売主/大東開発株式会社 ●苫小牧市若草町2丁目1-6 TEL(0144)32-9523 免許/宅地建物取引業/北海道知事免許第12)第383号(公社)北海道宅地建物取引業協会会員

【販売提携メーカー宅地建築条件付となります】この土地は、売買契約締結後3ヶ月以内に販売提携ハウスメーカーと住宅建築協賛契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築協賛契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しします。【Cテラスワンフロア/準工業地域内限定】(商業ゾーンを除く)①建築物本体は、地盤掘削より1.000m以上掘り上りして建築する事とする。(掘り上りした地盤は地上2階まで(室内固定階段も同様)とし、掘り上りした地盤(テラス等)は禁止するものとする。②建築物本体の基礎は、GLより450mmを超える基礎は禁止する。③これらの協定事項については、土地及び建物所有者が何人、第三者に譲渡、賃貸等をする場合に、当該譲渡人及び賃借人に対して所有権の責任においてこれらの事項を承継させ、これを遵守させる事とする。



第1期分譲 全15区画

第2期分譲 全35区画 販売開始

掲載中のモデルハウスはこちらです！

販売提携会社

- 一条工務店
- エコハウス神出設計
- 協栄ハウス
- 建成ホーム
- 菅原工務店
- 鈴木住建
- 大鎮キムラ建設
- ロゴスホーム
- 渡辺工務店
- 建築条件無し

※2019年10月1日より消費税が10%に上がります。お引き渡しのタイミングによって金額が変わる場合がございますので、各販売提携会社にご確認ください。