

Happy Halloween

- PASTEL TOWN -

Ivy home / Ichijo koumuten / Ecoa house / Kyoei house
Kensei home / Sugawara koumuten / Suzuki juuken
Daishin kimura / Logos home / Watanabe koumuten

10/12・13・14
Saturday Sunday Monday

AM10:00 ▶ PM5:00

【第1期11区画】注文住宅用地 販売中!

3,965,000円~6,304,000円

最多価格帯 3,965,000円 4,225,000円

【第2期36区画】注文住宅用地 販売中!

4,550,000円~7,120,000円

最多価格帯 4,550,000円 4,760,000円 5,148,000円

アイビーホーム

吹抜の窓から優しい光が差し込む
シンプル&ナチュラルの北欧スタイル



区画 4-09



■敷地面積/214.88㎡(65.00坪)
■坪床面積/126.61㎡(38.22坪)
■1階床面積/71.81㎡(21.88坪)
■2階床面積/54.80㎡(16.54坪)

販売価格 3,030万円 (消費税込)
土地+建物

一条工務店

独自の構法で大空間設計も思いのまま。
上質を愉しむ暮らしをお届けします。



区画 4-05



■敷地面積/214.88㎡(65.00坪)
■坪床面積/116.67㎡(35.29坪)
■1階床面積/63.77㎡(22.94坪)
■2階床面積/52.90㎡(16.00坪)

販売価格 3,940万円 (消費税込)
土地+建物

エコアハウス神出設計

耐震性能に優れ、尚且使いやすい間取り。
注文住宅ならではの魅力がたっぷりです。



区画 4-11



■敷地面積/214.88㎡(65.00坪) ■1階床面積/60.81㎡(18.39坪)
■坪床面積/117.06㎡(35.41坪) ■2階床面積/56.25㎡(17.01坪)

施主様のご厚意による公開です

協栄ハウス

シンプルモダンを基調に全室低温水床暖を採用しております。
暖か低ランニングで家族団らんを大切にしたい住宅空間です。



区画 4-10



■敷地面積/214.87㎡(65.00坪)
■坪床面積/112.05㎡(33.89坪)
■1階床面積/62.10㎡(18.78坪)
■2階床面積/49.95㎡(15.11坪)

販売価格 2,650万円 (消費税込)
土地+建物

菅原工務店

無垢材を使用したシンプルで、飽きのこないデザイン住宅。



区画 4-04



■敷地面積/214.88㎡(65.00坪)
■坪床面積/102.68㎡(31.00坪)
■1階床面積/56.31㎡(17.00坪)
■2階床面積/46.37㎡(14.00坪)

販売価格 2,600万円 (消費税込)
土地+建物

建成ホーム

家族の「たぐいま」が聞こえるお家。



区画 4-06



■敷地面積/214.88㎡(67.00坪)
■坪床面積/117.19㎡(35.27坪)
■1階床面積/67.07㎡(20.25坪)
■2階床面積/50.12㎡(15.25坪)

販売価格 2,630万円 (消費税込)
土地+建物

鈴木住建

夫婦でつくる、子供との思い出を育む住い道。



区画 4-03



■敷地面積/214.88㎡(65.00坪)
■坪床面積/117.58㎡(35.50坪)
■1階床面積/67.07㎡(20.25坪)
■2階床面積/50.51㎡(15.25坪)

販売価格 2,980万円 (消費税込)
土地+建物

大鎮キムラ建設

敷地条件に左右されないトップ設計のZEH(ゼロエネルギーハウス)です。
広々とした明るい空間をどうぞご体験ください。



区画 4-02



■敷地面積/214.88㎡(65.00坪)
■坪床面積/116.61㎡(35.27坪)
■1階床面積/70.24㎡(21.25坪)
■2階床面積/46.37㎡(14.02坪)

販売価格 3,750万円 (消費税込)
土地+建物

ログスホーム

休日は仲間を呼んでテラスでBBQ♪
豊かな暮らしが生まれる空間(場所/家)



区画 4-07



■敷地面積/224.56㎡(67.93坪)
■坪床面積/123.54㎡(37.37坪)
■1階床面積/73.05㎡(22.08坪)
■2階床面積/50.49㎡(15.29坪)

販売価格 3,090万円 (消費税込)
土地+建物

渡辺工務店

子どもと平屋で暮らそう!




区画 4-08



■敷地面積/220.97㎡(66.84坪) ■1階床面積/90.66㎡(27.42坪)
■坪床面積/90.66㎡(27.42坪)

施主様のご厚意による公開です

PASTEL TOWN NUMANOHATA-CHUOH INFORMATION



第1期 第2期

販売提携会社: アイビーホーム, 一条工務店, 協栄ハウス, 菅原工務店, 大鎮キムラ建設, 渡辺工務店

建設条件: 建成ホーム, エコアハウス神出設計, 建成ホーム, 鈴木住建, ログスホーム, 建築条件無し

豊富な暮らしを支える 充実の周辺施設



- ① 沼ノ端駅 / 1,000m (徒歩12分)
- ② 沼ノ端小学校 / 800m (徒歩10分)
- ③ ホクノシヨア/福/西 / 1,000m (徒歩12分)
- ④ 沼ノ端中学校 / 1,400m (徒歩14分)

※2019年10月3日現在。※区画図は、実測の上、確定いたしますので、若干の誤差が生じる場合があります。※写真はイメージです。

注文住宅用地販売中!

【第1期】所在地/苫小牧市沼ノ端中央1丁目2番(256番1地) ●交通/JR室蘭本線「沼ノ端駅」徒歩12分、道南バス・あつぱバス「日高自動車入口」徒歩1分 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域、第1種住居地域(2-06区画、0-02、1-06、1-07、1-08、1-09、2-04、2-05、2-07区画の一部) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発面積/19,724.540㎡ ●分譲区画数/11区画 ●区画面積/2,016.5㎡(1区画)~245.21㎡(1区画) ●最多区画面積/214.89㎡(4区画) ●開発許可番号/許可第29-3号 ●販売価格/3,965,000円(2区画)~6,304,000円(1区画) ●販売最多価格帯/3,965,000円(2区画)、4,225,000円(2区画) ●道路/幅員6.5m・8mアスファルト舗装 ●施設/電気/北海道電力、ガス/個別プロパン、電話/NTT光ケーブル、上下水道=苫小牧市上下水道 ●学校区域/沼ノ端小学校、沼ノ端中学校 ●事業主・売主/大東開発株式会社、苫小牧市若草町2丁目1-6 TEL(0144)32-9523 免許:宅地建物取引業/北海道知事免許照准(12)第383号(公)北海道宅地建物取引業協会

【第2期】所在地/苫小牧市沼ノ端中央1丁目2番(256番1地) ●交通/JR室蘭本線「沼ノ端駅」徒歩12分、道南バス・あつぱバス「日高自動車入口」徒歩1分 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域、建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発面積/52,569.31㎡ ●分譲区画数/36区画 ●敷地面積/214.88㎡(3区画)~289.00㎡(1区画) ●最多区画面積/214.88㎡、218.18㎡(計8区画) ●開発許可番号/許可第29-3号 ●販売価格/4,550,000円(5区画)~7,120,000円(1区画) ●販売最多価格帯/4,550,000円(5区画)、4,760,000円(5区画)、5,148,000円(5区画) ●道路/幅員6.5m・8mアスファルト舗装 ●施設/電気/北海道電力、ガス/個別プロパン、電話/NTT光ケーブル、上下水道=苫小牧市上下水道 ●学校区域/沼ノ端小学校、沼ノ端中学校 ●事業主・売主/大東開発株式会社、苫小牧市若草町2丁目1-6 TEL(0144)32-9523 免許:宅地建物取引業/北海道知事免許照准(12)第383号(公)北海道宅地建物取引業協会

【販売提携メーカー宅地は建築条件となります】この土地は、売買契約締結後3か月以内に販売提携ハウスメーカーと住宅建築請負契約を締結いただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しします。【パステルトウン沼ノ端中央団地内協定(商業ゾーン除く)】①建物本体は、隣地境界線より1,000mm以上離して建築する事とする。(壁芯までの離れ) ②建物は地上2階まで(室内固定階段も同様)とし、屋上の施工(テラス等)等は禁止するものとする。③建物本体の基礎は、GLより450mmを超える基礎は禁止する。④これらの協定事項については、土地及び建物所有者が買主、第三者に譲渡、賃貸等をする場合には、当該受入人及び賃借人に対しても所有者の責任においてこれらの事項を承継させ、これを遵守させる事とする。