

標準仕様の2×6W断熱工法・トリプルサッシ・第一種顕熱交換式換気システム・当社オリジナル土間蓄熱暖房システムに加え、制震ユニット「ミライ」を搭載。断熱、制震へのこだわりを是非ご体感ください。



敷地面積 199.60m<sup>2</sup>(60.37坪)  
延床面積 137.37m<sup>2</sup>(41.61坪)  
1F面積 75.99m<sup>2</sup>(22.99坪)  
2F面積 61.58m<sup>2</sup>(18.62坪)

区画 3-1



陽の光が映え、家族が中心に集う家。



敷地面積 198.36m<sup>2</sup>(60.00坪)  
延床面積 122.37m<sup>2</sup>(37.02坪)  
1F面積 63.92m<sup>2</sup>(19.34坪)  
2F面積 58.45m<sup>2</sup>(17.68坪)

区画 3-2



シンプルだけあたたかい。無垢の床を際立たせるためにクロスやキッチンなど白を基調とし、色の入る箇所はベージュやグレーでまとめやさしい雰囲気に。吹抜があるので日当たりも良好。2Fは標準の床を使用しているので、1Fの無垢の床とご比較下さい。



敷地面積 198.37m<sup>2</sup>(60.00坪)  
延床面積 110.74m<sup>2</sup>(33.49坪)  
1F面積 57.08m<sup>2</sup>(17.23坪)  
2F面積 53.66m<sup>2</sup>(16.23坪)

区画 3-3



外国映画に出てくるようなカバードポーチのある家。カリフォルニアテイストでもちろん断熱性能、制震ダンパー完備



敷地面積 198.37m<sup>2</sup>(60.00坪)  
延床面積 122.55m<sup>2</sup>(37.06坪)  
1F面積 66.24m<sup>2</sup>(20.03坪)  
2F面積 56.31m<sup>2</sup>(17.03坪)

区画 3-4



屋根形状を活かした高さにゆとりのある天井、1段下がりのキッチンからはリビングでくつろぐ家族を見守ることが出来ます。天然木の温かみある空間デザイン。



敷地面積 198.36m<sup>2</sup>(60.00坪)  
延床面積 117.58m<sup>2</sup>(35.57坪)  
1F面積 69.56m<sup>2</sup>(21.04坪)  
2F面積 48.02m<sup>2</sup>(14.53坪)

区画 3-5

コンパクトで暮しやすい、シンプルなレイアウトに満足の機能満載でコストを抑えたセミオーダータイプ。



敷地面積 198.37m<sup>2</sup>(60.00坪)  
延床面積 100.16m<sup>2</sup>(30.24坪)  
1F面積 53.84m<sup>2</sup>(16.25坪)  
2F面積 46.32m<sup>2</sup>(13.99坪)

区画 3-6



省エネ大賞受賞の確かな省エネ住宅。屋根一面に搭載した、大容量の太陽光パネルにより家計にやさしい家。第1種換気、全館床暖房により快適で健康的な生活も実現。外観は全面タイル張り。維持費も抑え省エネ生活!もちろん長期優良住宅です!



敷地面積 198.37m<sup>2</sup>(60.00坪)  
延床面積 99.20m<sup>2</sup>(30.00坪)  
1F面積 48.77m<sup>2</sup>(14.75坪)  
2F面積 50.43m<sup>2</sup>(15.25坪)

区画 3-7

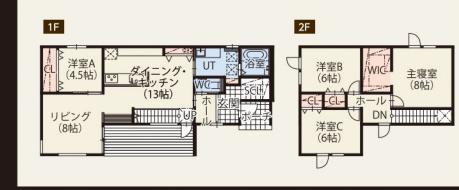


独立型リビングで、くつろぎのひとときを演出。内と外を繋ぐウッドデッキでは優雅なティータイムでもいかがでしょうか♪キッチンからユーティリティー・バスルームの、開放感がありスマートに移動できる動線もみどころです。



敷地面積 198.36m<sup>2</sup>(60.00坪)  
延床面積 115.30m<sup>2</sup>(34.88坪)  
1F面積 67.27m<sup>2</sup>(20.35坪)  
2F面積 48.03m<sup>2</sup>(14.53坪)

区画 3-8



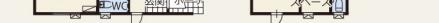
特許取得済みで他では真似のできない、玄関まで暖かい全室低溫床暖房住宅。扉で仕切って使える1Fは、洋室を挟んでつながる22.5帖の大空間。欲しいところに収納がある。奥様目線の片付け上手、になれる家

敷地面積 198.37m<sup>2</sup>(60.00坪)  
1F面積 64.38m<sup>2</sup>(19.47坪)  
2F面積 52.99m<sup>2</sup>(16.03坪)

延床面積 117.37m<sup>2</sup>(35.50坪)

2F面積 52.99m<sup>2</sup>(16.03坪)

1F  
2F



開放感のある21.5帖のLDK。奥様に嬉しい水廻り動線を考えた洗面スペースとランドリースペースの分離。ご主人様に嬉しいビルトインカーボートと組み物置、お家の中も収納スペースたくさん。家事と身支度をストレスなく行える間取り。



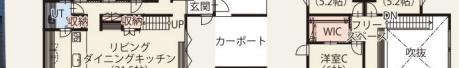
区画 3-10

敷地面積 198.36m<sup>2</sup>(60.00坪)  
延床面積 145.60m<sup>2</sup>(43.95坪)  
1F面積 100.20m<sup>2</sup>(30.25坪)

カーポート面積 19.87m<sup>2</sup>(6.00坪)  
ボーテ面積 6.55m<sup>2</sup>(1.97坪)

物置面積 2.56m<sup>2</sup>(0.77坪)

\*ボーテ・カーポート・物置合む



**注文住宅用地  
販売中!**

第1期  
分譲

# 55区画

詳しくはこち



区画面積 191.44m<sup>2</sup>(1区画)～248.08m<sup>2</sup>(1区画)

販売価格 6,480,000円(18区画)～9,755,000円(1区画)

## 充実の周辺施設



約800m(徒歩1分)

マックスバリュ弥生店

約300m(徒歩4分)

ホーマック古小牧弥生店

約110m(徒歩1分)

トライアル大成店

約750m(徒歩10分)

古小牧西小学校

約500m(徒歩6分)

かおり幼稚園

約150m(徒歩2分)

すみれ保育園

約500m(徒歩6分)

古小牧弥生郵便局

約110m(徒歩1分)

ツルハドラッグ古小牧弥生店

約300m(徒歩4分)

弥生郵便局

約700m(徒歩9分)

古小牧信用金庫三条支店

約700m(徒歩9分)

三星三条通店

約800m(徒歩10分)

## 会場案内図



弥生わかば公園

約300m(徒歩4分)

第2期  
分譲区域

会場

案内図

N

W

E

S

U

D

Y

Z

北

南

東

西

上

下

左

右

前

後

左

右

上

下

左

右

前

後

左

右

上

下

左

右

前

後

左

右

上

下

左

右

前

後

左

右

上

下

左

右

前

後

左

右

上

下

左

右

前

後

左

右

上

下

左

右

前

後

左

右

上