

## アイビーホーム株式会社

標準仕様の2×6W断熱工法・トリプルサッシ・第一種熱交換式換気システム・当社オリジナル土間蓄熱暖房システムに加え、制震ユニット「ミライエ」を搭載。断熱、制震へのこだわりを是非ご体感ください。



## 神出設計 ecoa House

陽の光が映え、家族が中心に集う家。



## 株式会社 渡辺工務店

シンプルだけであたたかい。無垢の床を際立たせるためにクロスやキッチンなど白を基調とし、色の入る箇所はベージュやグレーでまとめたやさしい雰囲気。吹抜があるので当たり前も良好。2Fは標準の床を使用しているので、1Fの無垢の床とご比較下さい。



## DAISHINKIMURA CONSTRUCTION 大鎮キムラ建設株式会社

外国映画に出てくるようなカバードポーチのある家。カリフォルニアアーティストでももちろん断熱性能、制震ダンパー完備



## 株式会社 菅原工務店 SUGAWARA

屋根形状を活かした高さゆとりのある天井、1段下りのキッチンからはリビングでくつろぐ家族を見守ることが出来ます。天然木の温かみある空間デザイン。



## 株式会社 鈴木住建

コンパクトで暮らしやすい、シンプルなレイアウトに満足の機能満載でコストを抑えたセミオーダータイプ。



## 家は、性能。 一条工務店

省エネ大賞受賞の確かな省エネ住宅。屋根一面に搭載した、大容量の太陽光パネルにより家計にやさしい家。第1種換気、全館床暖房により快適で健康的な生活も実現。外観は全面タイル張り。維持費も抑えて省エネ生活! もちろん長期優良住宅です!



## LOGOS HOME 株式会社 ロゴスホーム

独立型リビングで、くつろぎのひとときを演出。内と外を繋ぐウッドデッキでは優雅なティータイムでもいかがでしょうか。キッチンからユーティリティールームの、開放感がありスムーズに移動できる動線もみどころです。



## 株式会社 協栄ハウス

実用新築取得済みで他では真似のできない、玄関まで暖かい全室低温水床暖房住宅。扉で仕切って使える1Fは、洋室を挟んでつながる22.5帖の大空間。欲しいところに収納がある。奥様目線の「片付け上手」になれる家



## HH 建成ホーム(株) 苫小牧支店

開放感のある21.5帖のLDK。奥様に嬉しい水回り動線を考えた洗面スペースとランドリースペースの分離。ご主人様に嬉しいビルトインカーポートと相込物置。お家の中も収納スペースたくさん。家事と身支度をストレスなく行える間取り。



注文住宅 用地販売中!

第1期分譲

# 55区画

区画面積 191.44㎡(1区画) ~ 248.08㎡(1区画)

販売価格 6,480,000円 ~ 9,755,000円 (18区画) ~ (1区画)

【セントラルタウン弥生 第1期 物件概要】所在地/苫小牧市弥生町1丁目15番 ●交通/JR「苫小牧」駅徒歩23分、JR「青葉」駅徒歩16分 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域、工業地域(1-1~1-11区画、2-1~2-11区画の一部) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発面積/22,196.61㎡ ●分譲区画数/55区画 ●区画面積/191.44㎡(1区画) ~ 248.08㎡(1区画) ●最多区画面積/214.88㎡、214.89㎡、214.90㎡(合計24区画) ●開発済許可番号/許可第30-3号 ●販売価格/6,480,000円(18区画) ~ 9,755,000円(1区画) ●販売最優価格帯/6,480,000円(18区画) ●道路/幅員6.5m・8m南側40mアスファルト舗装 ●その他法令/景観法、苫小牧市建築基準法施行条例 ●施設/電気/北海道電力、ガス/都市ガス(苫小牧ガス)、電話/NTT光ケーブル、上下水道/苫小牧市上下水道 ●学区/苫小牧西小学校、光洋中学校 ●事業主/売主/大東開発株式会社/住所/苫小牧市若草町2丁目1-6 TEL:(0144)-32-9523 免許/宅地建物取引業/北海道知事免許第12)第383号(公社)北海道宅地建物取引業協会会員

【分譲地は建築条件付販売となります】この宅地は、売買契約締結後3カ月以内に販売提携ハウスメーカーと住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売致します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しします。

【セントラルタウン弥生団地内協定】①建築物の用途は一般住宅専用(共同住宅、寄宿舎、下宿を除く)とする。②建物本体は、隣地境界線より1,100mm以上離して建築することとする。(窓までの離れ) ③建物は地上2階まで(室内固定階段も同様)とし、屋上の施工(テラス等)は禁止するものとする。④建物本体の基礎は、GLより450mmを超える基礎は禁止する。⑤これらの協定事項については、土地及び建物所有者が将来、第三者に譲渡、賃貸等をする場合には、当該譲受人及び賃借人に対しても所有者の責任においてこれらの事項を承継させ、これを遵守させることとする。

充実の周辺施設

ホームック苫小牧弥生店 >約80m(徒歩1分)

マックスバリュ弥生店 >約300m(徒歩4分)

ツルハドラッグ苫小牧弥生店 >約300m(徒歩4分)

トライアル大成店 >約750m(徒歩10分)

苫小牧西小学校 >約500m(徒歩6分)

かおり幼稚園 >約150m(徒歩2分)

すみれ保育園 >約500m(徒歩6分)

苫小牧弥生郵便局 >約110m(徒歩1分)

苫小牧日野病院 >約700m(徒歩9分)

苫小牧信用金庫三条支店 >約700m(徒歩9分)

三星三条通店 >約800m(徒歩10分)

会場案内図

弥生わかば公園

第1期分譲区域

3-22	アイビーホーム	3-1	アイビーホーム	2-22	神出設計エコハウス	2-1	神出設計エコハウス
3-20	渡辺工務店	3-2	神出設計エコハウス	2-21	神出設計エコハウス	2-2	大鎮キムラ建設
3-19	大鎮キムラ建設	3-3	渡辺工務店	2-20	神出設計エコハウス	2-3	神出設計エコハウス
3-18	菅原工務店	3-4	大鎮キムラ建設	2-18	神出設計エコハウス	2-5	神出設計エコハウス
3-17	鈴木住建	3-5	菅原工務店	2-17	アイビーホーム	2-6	菅原工務店
3-16	一条工務店	3-6	鈴木住建	2-16	協栄ハウス	2-7	協栄ハウス
3-15	協栄ハウス	3-7	一条工務店	2-15	協栄ハウス	2-8	一条工務店
3-14	協栄ハウス	3-8	ロゴスホーム	2-14	協栄ハウス	2-9	菅原工務店
3-13	建成ホーム	3-9	協栄ハウス	2-13	建成ホーム	2-11	菅原工務店
3-12	アイビーホーム	3-10	建成ホーム	2-12	アイビーホーム	2-10	一条工務店
				2-11	菅原工務店	2-9	一条工務店
				2-10	一条工務店	2-8	一条工務店
				2-9	一条工務店	2-7	一条工務店
				2-8	一条工務店	2-6	一条工務店
				2-7	一条工務店	2-5	一条工務店
				2-6	一条工務店	2-4	一条工務店
				2-5	一条工務店	2-3	一条工務店
				2-4	一条工務店	2-2	一条工務店
				2-3	一条工務店	2-1	アイビーホーム

第2期分譲区域

販売提携メーカー

- アイビーホーム
- 神出設計エコハウス
- 建成ホーム
- 鈴木住建
- 大鎮キムラ建設
- ロゴスホーム
- 一条工務店
- 協栄ハウス
- 菅原工務店
- 渡辺工務店

お客様駐車場

掲載のモデルハウスはこちらです!

至苫小牧駅

室蘭本線

弥生わかば公園

中央タウン YAYOI セントラルタウン弥生

マックスバリュ 弥生店

ツルハドラッグ 苫小牧弥生店

コメダ珈琲 苫小牧弥生店

すみれ 保育園

苫小牧西小学校

三井

大成大通

トライアル 大成店