

NEW 区画3-11



解放感のあるオープンキッチンから見渡すリビングは、吹上天井から明るい光が差し込み、シンプル&スタイリッシュな空間になっています。



- 敷地面積 201.64㎡ (60.99坪)
- 延床面積 118.43㎡ (35.75坪)
- 1F面積 68.10㎡ (20.56坪)
- 2F面積 50.33㎡ (15.19坪)

アイビーホーム株式会社

NEW 2期区画



燃費も維持費もスマートがコンセプトのソーラーパネルを搭載したスマートRABYです。



- 敷地面積 204.96㎡ (62.00坪)
- 延床面積 102.68㎡ (31.00坪)
- 1F面積 56.31㎡ (17.00坪)
- 2F面積 46.37㎡ (14.00坪)

株式会社 鈴木住建

NEW 2期区画



趣味・インテリアにも利用できる開放的な土間空間や奥様が使いやすいよう考えた水回り導線をぜひご覧ください。



- 敷地面積 204.96㎡ (62.00坪)
- 延床面積 121.51㎡ (36.75坪)
- 1F面積 73.57㎡ (22.25坪)
- 2F面積 47.94㎡ (14.50坪)

LOGOS HOME 株式会社 ロゴスホーム

NEW 2期区画



110万円分(税込)のシンプル&センスが光る北欧家具付きの洗練されたデザイン住宅。エアコン一台で全室暖房可能。高性能なパッシブ換気システムの「パワフル」搭載。



- 敷地面積 204.97㎡ (62.00坪)
- 延床面積 103.18㎡ (31.21坪)
- 1F面積 50.19㎡ (15.18坪)
- 2F面積 52.99㎡ (16.03坪)

DAISHIN KIMURA 大鎮キムラ建設株式会社

NEW 区画3-19



あこがれのフレンチカントリーな暮らし。古びた味わいのシャビーに、フレンチテイストをたっぷり詰め込んだかわいい家。Maman10周年記念モデル「ジャンペトル」です。



- 敷地面積 214.89㎡ (65.00坪)
- 延床面積 111.26㎡ (33.64坪)
- 1F面積 55.63㎡ (16.82坪)
- 2F面積 55.63㎡ (16.82坪)

DAISHIN KIMURA 大鎮キムラ建設株式会社

NEW 区画2-3



玄関横にファミリークローゼット。お出かけ用アウター類が収納出来るスッキリ!2階にお風呂とUT。洗濯~干す~各部屋CLへの流れがスムーズ!



- 敷地面積 198.36㎡ (60.00坪)
- 延床面積 104.33㎡ (31.55坪)
- 1F面積 51.34㎡ (15.53坪)
- 2F面積 52.99㎡ (16.02坪)

神出設計 ecoa House

区画3-10



開放感のある21.5帖のLDK。奥様に嬉しい水廻り動線を考えた洗面スペースとランドリスペースの分離。ご主人様に嬉しいビルトインカーポートと組込物置、お家の中も収納スペースたくさん。家事と身支度をストレスなく行える間取り。



- 敷地面積 198.36㎡ (60.00坪)
- 延床面積 145.60㎡ (43.94坪)
- 1F面積 100.20㎡ (30.24坪)
- 2F面積 45.40㎡ (13.70坪)
- カーポート面積 19.87㎡ (6.00坪)
- ポーチ面積 6.55㎡ (1.97坪)
- 物置面積 2.56㎡ (0.77坪)

建栄ホーム(株) 苫小牧支店

区画3-9



実用新築取得済みで他では真似のできない、玄関まで暖かい全室低温水床暖房住宅。扉で仕切って使える1Fは、洋室を挟んでつながる22.5帖の大空間。欲しいところに収納がある。奥様目線の「片付け上手」になれる家



- 敷地面積 198.37㎡ (60.00坪)
- 延床面積 117.37㎡ (35.50坪)
- 1F面積 64.38㎡ (19.47坪)
- 2F面積 52.99㎡ (16.03坪)

株式会社 協栄ハウス

区画3-7



省エネ大賞受賞の確かな省エネ住宅。屋根一面に搭載した、大容量の太陽光パネルにより家計にやさしい家。第1種換気、全館床暖房により快適で健康的な生活も実現。外観は全面タイル張り。維持費も抑えて省エネ生活!もちろん長期優良住宅です!


家は、性能。

一条工務店




- 敷地面積 198.37㎡ (60.00坪)
- 延床面積 99.20㎡ (30.00坪)
- 1F面積 48.77㎡ (14.75坪)
- 2F面積 50.43㎡ (15.25坪)

区画3-5



屋根形状を活かした高さにゆとりのある天井、1段下がりのキッチンからはリビングでくつろぐ家族を見守ることが出来ます。天然木の温かみある空間デザイン。



- 敷地面積 198.36㎡ (60.00坪)
- 延床面積 117.58㎡ (35.50坪)
- 1F面積 69.56㎡ (21.00坪)
- 2F面積 48.02㎡ (14.50坪)

株式会社 菅原工務店 SUGAWARA

区画3-3



シンプルだけどあたたかい。無垢の床を際立たせるためにクロスやキッチンなど白を基調とし、色の入る箇所はページャやグレーでまとめたやさしい雰囲気。吹抜があるので日当たりも良好。2Fは標準の床を使用しているため、1Fの無垢の床とご比較下さい。



- 敷地面積 198.37㎡ (60.00坪)
- 延床面積 112.46㎡ (34.01坪)
- 1F面積 57.39㎡ (17.36坪)
- 2F面積 55.07㎡ (16.65坪)

株式会社 渡辺工務店 watanabe ko-muten

区画3-2



陽の光が映え、家族が中心に集う家。



- 敷地面積 198.36㎡ (60.00坪)
- 延床面積 122.37㎡ (37.02坪)
- 1F面積 63.92㎡ (19.34坪)
- 2F面積 58.45㎡ (17.68坪)

神出設計 ecoa House

注文住宅用地販売中!

第1期分譲 55区画

区画面積 191.44㎡~248.08㎡ (1区画) (1区画)

販売価格 6,480,000円~9,755,000円 (18区画) (1区画)

【セントラルタウン弥生 第1期 物件概要】所在地/苫小牧市弥生町1丁目15番 ●交通/JR「苫小牧」駅徒歩23分、JR「青葉」駅徒歩16分 ●地目/宅地 ●用途/第一種住宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発面積/22,196.61㎡ ●分譲区画数/55区画 ●区画面積/191.44㎡(1区画)~248.08㎡(1区画) ●敷地面積/191.44㎡~248.08㎡(1区画) ●延床面積/118.43㎡(35.75坪)~9,755,000円(1区画) ●販売価格/6,480,000円(18区画) ●道路/幅員6.5m~8m ●車庫/40㎡アスファルト舗装 ●その他法令/敷設法、苫小牧市建築基準法施行条例 ●電気/北海道電力、ガス/都市ガス(苫小牧ガス)、電話/NTTグループ、上下水道/苫小牧市上下水道 ●学校/苫小牧小学校、光洋中学校 ●事業主/大鎮キムラ建設株式会社 ●住所/苫小牧市弥生町2丁目16 TEL: (0144)-32-9523 ●免許/宅地建物取引業(北海道知事免許第1212363号(公)社)北海道地建物取引業協会会員

【分譲地は建築条件付販売となります】この地は、売買契約締結後3か月以内に販売提携ハウスメーカーと住宅建築協賛契約を締結していただくことを条件として販売致します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築協賛契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額返金いたします。

【セントラルタウン弥生 第1期 建築条件】建築物の用途は一般住宅専用(共同住宅、寄居舎、下宿を除く)とする。②建築物は、隣地境界線より1,000mm以上離して建築する。③建築物の基礎は、GLより450mmを超える基礎は禁止とする。④これらの建築条件については、土地及び建物所有者が将来、第三者に譲渡、賃貸等をする場合には、当該譲渡人及び賃貸人に対しても所有者の責任においてこれらの事項を承継させ、これを遵守させることとする。

掲載のモデルハウスはこちら!

販売提携メーカー

- アイビーホーム
- ロゴスホーム
- 神出設計エコアハウス
- 一条工務店
- 建栄ホーム
- 協栄ハウス
- 鈴木住建
- 菅原工務店
- 大鎮キムラ建設
- 渡辺工務店

第1期分譲区域

第2期分譲区域

お客様駐車場

モデルハウス

充実の周辺施設

- ホームック苫小牧弥生店 (約80m 徒歩1分)
- マックス(バリュエーション)苫小牧弥生店 (約300m 徒歩4分)
- ツルハドラッグ苫小牧弥生店 (約300m 徒歩4分)
- トライアル大成店 (約750m 徒歩10分)
- 苫小牧西小学校 (約500m 徒歩6分)
- 苫小牧弥生郵便局 (約110m 徒歩1分)
- 苫小牧日産病院 (約700m 徒歩9分)
- 苫小牧信用金庫三条支店 (約700m 徒歩9分)
- 三栄三条支店 (約800m 徒歩10分)