

# モデルハウス販売開始!

秋のモデルハウス10社合同見学会  
**9/18(土)~20(日)** 祝 AM10:00 ~PM5:00  
 会場/苫小牧市弥生町1丁目15番

**アイビーホーム株式会社**

解放感のあるオープンキッチンから見渡すリビングは、吹上天井から明るい光が差し込み、シンプル&スタイリッシュな空間になっています。

**販売価格 土地+建物**  
**3,290** (税込) 万円

- 敷地面積 201.64㎡(60.99坪)
- 延床面積 118.43㎡(35.75坪)
- 1F面積 68.10㎡(20.56坪)
- 2F面積 50.33㎡(15.19坪)

【物件概要】所在地/苫小牧市弥生町1丁目15-50 ■交通/JR苫小牧駅徒歩23分、JR青葉駅徒歩16分 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/幅員6.5m、8m南側40mアスファルト舗装 ■施設/電気/北海道電力、ガス/都市ガス(苫小牧ガス)、電話/N-TT光ケーブル、上下水道/苫小牧市上下水道 ■学区/苫小牧小学校、光洋中学校 ■建築完成/令和2年4月25日 ■取引価格/売主

**家は、性能。 一条工務店**

省エネ大賞受賞の確かな省エネ住宅。屋根一面に搭載した、大容量の太陽光パネルにより家計にやさしい家。第1種換気、全館床暖房により快適で健康的な生活も実現。外観は全面タイル張り。維持費も抑えて省エネ生活!もっちり長期優良住宅です!

**販売価格 土地+建物**  
**3,111** (税込) 万円

- 敷地面積 198.37㎡(60.00坪)
- 延床面積 99.20㎡(30.00坪)
- 1F面積 48.77㎡(14.75坪)
- 2F面積 50.43㎡(15.25坪)

【物件概要】所在地/苫小牧市弥生町1丁目20-29 ■交通/JR苫小牧駅徒歩23分、JR青葉駅徒歩16分 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/幅員6.5m、8m南側40mアスファルト舗装 ■施設/電気/北海道電力、ガス/都市ガス(苫小牧ガス)、電話/N-TT光ケーブル、上下水道/苫小牧市上下水道 ■学区/苫小牧小学校、光洋中学校 ■建築完成/令和2年4月24日 ■取引価格/売主

**神出設計 ecoa house**

玄関横にファミリーローゼット。お出かけ用アウター類が収納出来るスッキリ!2階にお風呂とUT。洗濯→干す→各部屋CLへの流れがスムーズ!

**販売価格 土地+建物**  
**2,480** (税込) 万円

- 敷地面積 198.36㎡(60.00坪)
- 延床面積 104.33㎡(31.55坪)
- 1F面積 51.34㎡(15.53坪)
- 2F面積 52.99㎡(16.02坪)

【物件概要】所在地/苫小牧市弥生町1丁目15-20 ■交通/JR苫小牧駅徒歩23分、JR青葉駅徒歩16分 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/幅員6.5m、8m南側40mアスファルト舗装 ■施設/電気/北海道電力、ガス/都市ガス(苫小牧ガス)、電話/N-TT光ケーブル、上下水道/苫小牧市上下水道 ■学区/苫小牧小学校、光洋中学校 ■建築完成/令和2年4月25日 ■取引価格/売主

**神出設計 ecoa house**

陽の光が映え、家族が中心に集う家。

**販売価格 土地+建物**  
**3,288** (税込) 万円

- 敷地面積 198.36㎡(60.00坪)
- 延床面積 122.37㎡(37.02坪)
- 1F面積 63.92㎡(19.34坪)
- 2F面積 58.45㎡(17.68坪)

【物件概要】所在地/苫小牧市弥生町1丁目15-41 ■交通/JR苫小牧駅徒歩23分、JR青葉駅徒歩16分 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/幅員6.5m、8m南側40mアスファルト舗装 ■施設/電気/北海道電力、ガス/都市ガス(苫小牧ガス)、電話/N-TT光ケーブル、上下水道/苫小牧市上下水道 ■学区/苫小牧小学校、光洋中学校 ■建築完成/令和2年4月25日 ■取引価格/売主

**株式会社 協栄ハウス**

実用新築取得済みで他では真似のできない、玄関まで暖かい全室低温床暖房住宅。扉で仕切って使える1Fは、洋室を挟んでつながる22.5帖の大空間。欲しいところに収納がある、奥様目線の"片付け上手"になれる家。

**販売価格 土地+建物**  
**2,892** (税込) 万円

- 敷地面積 198.37㎡(60.00坪)
- 延床面積 117.37㎡(35.50坪)
- 1F面積 64.38㎡(19.47坪)
- 2F面積 52.99㎡(16.03坪)

【物件概要】所在地/苫小牧市弥生町1丁目15-48 ■交通/JR苫小牧駅徒歩23分、JR青葉駅徒歩16分 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/幅員6.5m、8m南側40mアスファルト舗装 ■施設/電気/北海道電力、ガス/都市ガス(苫小牧ガス)、電話/N-TT光ケーブル、上下水道/苫小牧市上下水道 ■学区/苫小牧小学校、光洋中学校 ■建築許可番号/H31A-KSC-A0119-01 ■販売完成予定/令和3年9月9日 ■取引価格/売主

**建栄ホーム(株) 苫小牧支店**

開放感のある21.5帖のLDK。奥様に嬉しい水廻り動線を考えた洗面スペースとランドリースペースの分離。ご主人様に嬉しいビルトインカーポートと相違物置。お家の中も収納スペースたくさん。家事と身支度をストレスなく行える間取り。

**販売価格 土地+建物**  
**3,350** (税込) 万円

- 敷地面積 198.36㎡(60.00坪)
- 延床面積 145.60㎡(43.94坪)
- 1F面積 100.20㎡(30.24坪)
- 2F面積 45.40㎡(13.70坪)
- カーポート面積 19.87㎡(6.00坪)
- ポーチ面積 6.55㎡(1.97坪)
- 物置面積 2.56㎡(0.77坪)

【物件概要】所在地/苫小牧市弥生町1丁目15-49 ■交通/JR苫小牧駅徒歩23分、JR青葉駅徒歩16分 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/幅員6.5m、8m南側40mアスファルト舗装 ■施設/電気/北海道電力、ガス/都市ガス(苫小牧ガス)、電話/N-TT光ケーブル、上下水道/苫小牧市上下水道 ■学区/苫小牧小学校、光洋中学校 ■建築完成/令和2年5月1日 ■取引価格/売主

**株式会社 菅原工務店 SUGAWARA**

屋根形状を活かした高さにとりゆるのある天井、1段下りのキッチンからはリビングでくつろぐ家族を見守ることが出来ます。天然木の温かみある空間デザイン。

**販売価格 土地+建物**  
**3,180** (税込) 万円

- 敷地面積 198.36㎡(60.00坪)
- 延床面積 117.58㎡(35.50坪)
- 1F面積 69.56㎡(21.00坪)
- 2F面積 48.02㎡(14.50坪)

【物件概要】所在地/苫小牧市弥生町1丁目15-44 ■交通/JR苫小牧駅徒歩23分、JR青葉駅徒歩16分 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/幅員6.5m、8m南側40mアスファルト舗装 ■施設/電気/北海道電力、ガス/都市ガス(苫小牧ガス)、電話/N-TT光ケーブル、上下水道/苫小牧市上下水道 ■学区/苫小牧小学校、光洋中学校 ■建築完成/令和2年4月20日 ■取引価格/売主

**株式会社 鈴木住建**

燃費も維持費もスマートがコンセプトのソーラーパネルを搭載したスマートRABYです。

**販売価格 土地+建物**  
**2,780** (税込) 万円

- 敷地面積 204.96㎡(62.00坪)
- 延床面積 102.68㎡(31.00坪)
- 1F面積 56.31㎡(17.00坪)
- 2F面積 46.37㎡(14.00坪)

【物件概要】所在地/苫小牧市弥生町1丁目15-64 ■交通/JR苫小牧駅徒歩23分、JR青葉駅徒歩16分 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/幅員6.5m、8m南側40mアスファルト舗装 ■施設/電気/北海道電力、ガス/都市ガス(苫小牧ガス)、電話/N-TT光ケーブル、上下水道/苫小牧市上下水道 ■学区/苫小牧小学校、光洋中学校 ■建築完成/令和3年4月30日 ■取引価格/売主

**DAISHINKIMURA 大鎮キムラ建設株式会社**

110万円分(税込)のシンプル&センスが光る北欧家具付きの洗練されたデザイン住宅。エアコン一台で全館暖房可能。高性能なパッシブ換気システムの「パワール」搭載。

**販売価格 土地+建物**  
**2,980** (税込) 万円

- 敷地面積 204.97㎡(62.00坪)
- 延床面積 103.18㎡(31.21坪)
- 1F面積 50.19㎡(15.18坪)
- 2F面積 52.99㎡(16.03坪)

【物件概要】所在地/苫小牧市弥生町1丁目21-21 ■交通/JR苫小牧駅徒歩23分、JR青葉駅徒歩16分 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/幅員6.5m、8m南側40mアスファルト舗装 ■施設/電気/北海道電力、ガス/都市ガス(苫小牧ガス)、電話/N-TT光ケーブル、上下水道/苫小牧市上下水道 ■学区/苫小牧小学校、光洋中学校 ■建築完成/令和3年4月27日 ■取引価格/売主

**ソレイユの家 solet home DAISHINKIMURA 大鎮キムラ建設株式会社**

あこがれのフレンチカントリーな暮らし。古びた味わいのシャビーに、フレンチテイストをたっぷり詰め込んだかわいい家。Maman10周年記念モデル「シャンベル」です。

**販売価格 土地+建物**  
**3,170** (税込) 万円

- 敷地面積 214.89㎡(65.00坪)
- 延床面積 111.26㎡(33.64坪)
- 1F面積 55.63㎡(16.82坪)
- 2F面積 55.63㎡(16.82坪)

【物件概要】所在地/苫小牧市弥生町1丁目15-58 ■交通/JR苫小牧駅徒歩23分、JR青葉駅徒歩16分 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/幅員6.5m、8m南側40mアスファルト舗装 ■施設/電気/北海道電力、ガス/都市ガス(苫小牧ガス)、電話/N-TT光ケーブル、上下水道/苫小牧市上下水道 ■学区/苫小牧小学校、光洋中学校 ■建築完成/令和3年4月29日 ■取引価格/売主

**LOGOS HOME 株式会社 ロゴスホーム**

趣味・インテリアにも利用できる開放的な土間空間や奥様が使いやすいよう考えた水回り導線をぜひご覧ください。

**販売価格 土地+建物**  
**3,180** (税込) 万円

- 敷地面積 204.96㎡(62.00坪)
- 延床面積 121.51㎡(36.75坪)
- 1F面積 73.57㎡(22.25坪)
- 2F面積 47.94㎡(14.50坪)

【物件概要】所在地/苫小牧市弥生町1丁目15-67 ■交通/JR苫小牧駅徒歩23分、JR青葉駅徒歩16分 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/幅員6.5m、8m南側40mアスファルト舗装 ■施設/電気/北海道電力、ガス/都市ガス(苫小牧ガス)、電話/N-TT光ケーブル、上下水道/苫小牧市上下水道 ■学区/苫小牧小学校、光洋中学校 ■建築完成/令和2年4月25日 ■取引価格/売主

**株式会社 渡辺工務店 watanabe ko-muten**

シンプルだけどあたたかい。無垢の床を際立たせるためにクロスやキッチンなど白を基調とし、色の入る箇所はベージュやグレーでまとめやすい雰囲気に。吹抜があるので日常たまりも良好。2Fは標準の床を使用しているため、1Fの無垢の床とご比較下さい。

**販売価格 土地+建物**  
**2,750** (税込) 万円

- 敷地面積 198.37㎡(60.00坪)
- 延床面積 112.46㎡(34.01坪)
- 1F面積 57.39㎡(17.36坪)
- 2F面積 55.07㎡(16.65坪)

【物件概要】所在地/苫小牧市弥生町1丁目20-24 ■交通/JR苫小牧駅徒歩23分、JR青葉駅徒歩16分 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/幅員6.5m、8m南側40mアスファルト舗装 ■施設/電気/北海道電力、ガス/都市ガス(苫小牧ガス)、電話/N-TT光ケーブル、上下水道/苫小牧市上下水道 ■学区/苫小牧小学校、光洋中学校 ■建築完成/令和2年4月25日 ■取引価格/売主

注文住宅用地販売中! 詳しくはこちら

**第1期分譲 55区画**

区画面積 191.44㎡~248.08㎡ (1区画) (1区画)

販売価格 6,480,000円~9,755,000円 (18区画) (1区画)

【セントラルタウン弥生 第1期 物件概要】所在地/苫小牧市弥生町1丁目15番 ■交通/JR苫小牧駅徒歩23分、JR青葉駅徒歩16分 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/幅員6.5m、8m南側40mアスファルト舗装 ■施設/電気/北海道電力、ガス/都市ガス(苫小牧ガス)、電話/N-TT光ケーブル、上下水道/苫小牧市上下水道 ■学区/苫小牧小学校、光洋中学校 ■建築完成/令和3年4月27日 ■取引価格/売主

掲載のモデルハウスはこちら!

販売提携メーカー

- アイビーホーム
- ロゴスホーム
- 神出設計エコーハウス
- 一条工務店
- 建栄ホーム
- 協栄ハウス
- 鈴木住建
- 菅原工務店
- 大鎮キムラ建設
- 渡辺工務店

第1期分譲区域

第2期分譲区域

お客様駐車場

モデルハウス

充実の周辺施設

- ホーマック苫小牧弥生店 約80m(徒歩1分)
- マックス(リュウ弥生店) 約300m(徒歩4分)
- ツルハドラッグ苫小牧弥生店 約300m(徒歩4分)
- トライアル大成店 約750m(徒歩10分)
- 苫小牧小学校 約500m(徒歩6分)
- 苫小牧市立図書館 約150m(徒歩2分)
- すみれ保育園 約500m(徒歩6分)
- 苫小牧市立郵便局 約110m(徒歩1分)
- 苫小牧日産病院 約700m(徒歩9分)
- 苫小牧信用金庫三栄支店 約700m(徒歩9分)
- 三栄三栄支店 約800m(徒歩10分)