

一部モデルハウス販売中!

個性豊かな  
モデルハウス  
一挙11棟公開



DAISHIN KIMURA  
大鎮キムラ建設 株式会社



LOGOS HOME  
株式会社 ロゴスホーム



株式会社 渡辺工務店  
watanabe ko-muten



ソレイユの家  
DAISHIN KIMURA  
大鎮キムラ建設 株式会社



アイビーホーム株式会社



K  
株式会社 協栄ハウス



神出設計 ecoa House  
エコアハウス



神出設計 ecoa House  
エコアハウス



KH  
株式会社 建成ホーム(株)  
苫小牧支店



家は、性能。  
一条工務店



株式会社 菅原工務店  
SUGAWARA

# ハウスメーカー 9 社 モデルハウス 合同見学会

11/20<sup>土</sup>~23<sup>祝</sup> AM10:00~PM5:00  
会場/苫小牧市弥生町1丁目15番

**ご来場の際のお願い。**ご来場の際、ご安全にモデルハウスを見学いただくため、ご協力を何卒お願い致します。

●各モデルハウス感染症対策を行っております。●発熱や咳等の症状がある場合はご来場をお控えいただける様お願い致します。●スタッフもマスクを着用しご対応させていただきます。●混雑した場合は入場を制限させていただく場合がございます。●マスクの着用等お客様にもご対策をお願い致します。

SNS で 情報発信中!

Facebookページ



Instagramページ



ご来場プレゼント!

今治ポケット  
タオル



各日先着20名様

お子様には

おもちゃくじ プレゼント!

※スタンプラリー抽選会にご参加の家族1組につき1個プレゼント  
※写真はイメージです。商品は変更になる場合がございます。  
※ご来場プレゼントはなくなり次第終了となります。

スタンプラリー抽選会開催!

モデルハウス見学後、住宅に関するアンケートにお答え頂いたご家族に抽選でプレゼント!  
・5棟見学で抽選1回 ・7棟見学で2回 ・10棟以上見学で3回のチャンス!

スタンプラリー全9社ご見学の方  
更に 1,000円分のイオン商品券プレゼント

※1家族1枚とさせていただきます。各日先着20名様、なくなり次第終了となります。



※受付にてスタンプラリー用紙をお受け取りください。※写真はイメージです。※景品の数に限りがございます。方が一品切れの際はご容赦下さい。※お子様だけのアンケート参加は出来ません。※景品のデザイン・仕様は予告なく変更になる場合がございます。



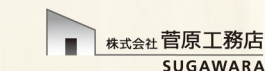
※ご来場プレゼントはモデルハウススタンプラリーに参加した1組様につき1個プレゼント致します。※商品は変更になる場合がございます。

販売提携会社



●宅建業免許/知事届出(5)第830号  
●建設業許可/知事許可(給-27)第1895号  
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員  
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

〒053-0052 北海道苫小牧市新開町4丁目3-18 ☎0144-55-5335



●宅建業免許/知事届出(3)第937号  
●建設業許可/知事許可(給-29)第2403号  
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員  
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

〒053-0832 北海道苫小牧市桜木町3丁目19-17 ☎0144-73-1465



●宅建業免許/国土交通大臣(6)第5369号  
●建設業許可/国土交通大臣(特-27)第10540号  
(一社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒066-0037 北海道千歳市新富3丁目22-5 ☎0123-40-1611



●宅建業免許/知事届出(3)第936号  
●建設業許可/知事許可(給-29)第2403号  
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員  
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

〒053-0816 北海道苫小牧市日吉町1丁目4-6 ☎0120-971-873



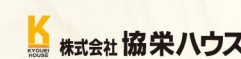
●一級建築士事務所/北海道知事登録(特)第5902号  
●特定建設業/北海道知事登録(特-29)石部第20920号  
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員  
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

〒053-0045 北海道苫小牧市双葉町3丁目9-9 ☎0144-31-4879



●宅建業免許/国土交通大臣(1)第9407号  
●建設業許可/国土交通大臣(特-31)第27425号  
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員  
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

〒059-1303 北海道苫小牧市拓勇東町2丁目18-21 ☎0144-53-4126



●宅建業免許/知事届出(5)第6564号  
●建設業許可/知事(給-2)石部第23595号  
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員  
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

〒066-0043 北海道千歳市朝日町3丁目5-1 ☎0120-428-812



●宅建業免許/知事届出(3)第969号  
●建設業許可/知事許可(給-30)第00090号  
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員  
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

〒053-0811 北海道苫小牧市光洋町2丁目6-16 ☎0120-187-034



●宅建業免許/知事届出(7)第741号  
●建設業許可/北海道知事許可(給-2)第03711号  
(公社)全国宅地建物取引業協会会員  
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

〒059-1303 北海道苫小牧市拓勇東町4丁目3-12 ☎0144-84-1444



●宅建業免許/知事届出(3)第969号  
●建設業許可/知事許可(給-30)第00090号  
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員  
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

〒053-0832 北海道苫小牧市若草町2丁目1-6 ☎0144-32-9523

詳細な情報をホームページでチェック!  
セントラルタウン弥生 検索  
http://www.daitohkaihatu.co.jp/

※広告有効期限:2021年11月末日



# 一部モデルハウス販売中！

ハウスメーカー 9社 モデルハウス合同見学会

11/20(土)~23(火) AM10:00~PM5:00  
会場/ 苫小牧市弥生町1丁目15番

### 販売中! 区画3-7

#### 家は、性能。 一条工務店

省エネ大賞受賞の確かな省エネ住宅。屋根一面に搭載した、大容量の太陽光パネルにより家計にやさしい家。第1種換気、全館床暖房により快適で健康的な生活も実現。外観は全扉タイル張り。維持費も抑えて省エネ生活! もちろん長期優良住宅です!



**土地+建物 販売価格 3,111万円(税込)**

- 敷地面積 198.37㎡(60.00坪)
- 延床面積 99.20㎡(30.00坪)
- 1F面積 48.77㎡(14.75坪)
- 2F面積 50.43㎡(15.25坪)

【物件概要】所在地/苫小牧市弥生町1丁目20-29 ●交通/JR[苫小牧]駅徒歩23分、JR[南粟]駅徒歩16分 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員6.5mアスファルト舗装 ●施設/電気/北海道電力、ガス/都市ガス(苫小牧ガス)、電話/NTT光ケーブル、上下水道/苫小牧市上下水道 ●学区/苫小牧市立小学校、光洋中学校 ●建築完成/令和2年4月24日 ●取引価格/売主/株式会社一条工務店

### 販売中! 区画2-3

#### 神出設計 ecoa HOUSE エコハウス

玄関横にファミリークローゼット。お出かけ用アウター類が収納出来るスッキリ! 2階にお風呂とUT。洗濯~干す~各部屋CLへの流れがスムーズ!



**土地+建物 販売価格 2,480万円(税込)**

- 敷地面積 198.36㎡(60.00坪)
- 延床面積 104.33㎡(31.55坪)
- 1F面積 51.34㎡(15.53坪)
- 2F面積 52.99㎡(16.02坪)

【物件概要】所在地/苫小牧市弥生町1丁目15-20 ●交通/JR[苫小牧]駅徒歩23分、JR[南粟]駅徒歩16分 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員6.5mアスファルト舗装 ●施設/電気/北海道電力、ガス/都市ガス(苫小牧ガス)、電話/NTT光ケーブル、上下水道/苫小牧市上下水道 ●学区/苫小牧市立小学校、光洋中学校 ●建築完成/令和2年4月30日 ●取引価格/売主/株式会社ecoaハウス

### 販売中! 区画3-2

#### 神出設計 ecoa HOUSE エコハウス

陽の光が映え、家族が中心に集う家。



**土地+建物 販売価格 3,150万円(税込)**

- 敷地面積 198.36㎡(60.00坪)
- 延床面積 122.37㎡(37.02坪)
- 1F面積 63.92㎡(19.34坪)
- 2F面積 58.45㎡(17.68坪)

【物件概要】所在地/苫小牧市弥生町1丁目15-41 ●交通/JR[苫小牧]駅徒歩23分、JR[南粟]駅徒歩16分 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員6.5mアスファルト舗装 ●施設/電気/北海道電力、ガス/都市ガス(苫小牧ガス)、電話/NTT光ケーブル、上下水道/苫小牧市上下水道 ●学区/苫小牧市立小学校、光洋中学校 ●建築完成/令和2年4月25日 ●取引価格/売主/株式会社ecoaハウス

### 販売中! 区画3-9

#### K 株式会社 協栄ハウス

実用新築取得済みで他では真似のできない、玄関まで暖かい全室低温水床暖房住宅。扉で仕切って使える1Fは、洋室を挟んでつながる22.5帖の大空間、欲しいところに収納がある、奥様目線の"片付け上手"になれる家。



**土地+建物 販売価格 2,892万円(税込)**

- 敷地面積 198.37㎡(60.00坪)
- 延床面積 117.37㎡(35.50坪)
- 1F面積 64.38㎡(19.47坪)
- 2F面積 52.99㎡(16.03坪)

【物件概要】所在地/苫小牧市弥生町1丁目15-48 ●交通/JR[苫小牧]駅徒歩23分、JR[南粟]駅徒歩16分 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員6.5mアスファルト舗装 ●施設/電気/北海道電力、ガス/都市ガス(苫小牧ガス)、電話/NTT光ケーブル、上下水道/苫小牧市上下水道 ●学区/苫小牧市立小学校、光洋中学校 ●建築完成/令和2年12月16日 ●取引価格/売主/株式会社協栄ハウス

### 販売中! 区画3-10

#### HH 建成ホーム(株) 苫小牧支店

開放感のある21.5帖のLDK。奥様に嬉しい水廻り動線を考えた洗面スペースとランドリースペースの分離。ご主人様に嬉しいビルトインカーポートと組込物置。お家の中も収納スペースがたくさん。家事と身支度をストレスなく行える間取り。



**土地+建物 販売価格 3,350万円(税込)**

- 敷地面積 198.36㎡(60.00坪)
- 延床面積 145.60㎡(43.94坪)
- 1F面積 100.20㎡(30.24坪)
- 2F面積 45.40㎡(13.70坪)
- カーポート面積 6.55㎡(1.97坪)
- 物置面積 2.56㎡(0.77坪)

【物件概要】所在地/苫小牧市弥生町1丁目15-49 ●交通/JR[苫小牧]駅徒歩23分、JR[南粟]駅徒歩16分 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員6.5mアスファルト舗装 ●施設/電気/北海道電力、ガス/都市ガス(苫小牧ガス)、電話/NTT光ケーブル、上下水道/苫小牧市上下水道 ●学区/苫小牧市立小学校、光洋中学校 ●建築完成/令和2年4月10日 ●取引価格/売主/株式会社建成ホーム

### 販売中! 2期区画

#### DAISHINKIMURA 大鎮キムラ建設株式会社

110万円分(税込)のシンプル&センスが光る北欧家具付きの洗練されたデザイン住宅。エアコン一台で全室暖房可能。高性能なパッシブ換気システムの「パワール」搭載。



**土地+建物 販売価格 2,980万円(税込)**

- 敷地面積 204.97㎡(62.00坪)
- 延床面積 103.18㎡(31.21坪)
- 1F面積 50.19㎡(15.18坪)
- 2F面積 52.99㎡(16.03坪)

【物件概要】所在地/苫小牧市弥生町1丁目21-21 ●交通/JR[苫小牧]駅徒歩23分、JR[南粟]駅徒歩16分 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員6.0mアスファルト舗装 ●施設/電気/北海道電力、ガス/都市ガス(苫小牧ガス)、電話/NTT光ケーブル、上下水道/苫小牧市上下水道 ●学区/苫小牧市立小学校、光洋中学校 ●建築完成/令和2年4月27日 ●取引価格/売主/株式会社大鎮キムラ建設株式会社

### 販売中! 区画3-19

#### ソレイユの家 DAISHINKIMURA 大鎮キムラ建設株式会社

あこがれのフレンチカントリーな暮らし。古びた味わいのシャビーに、フレンチテイストをたっぷり詰め込んだかわいい家。Maman10周年記念モデル「シャンパベル」です。



**土地+建物 販売価格 3,170万円(税込)**

- 敷地面積 214.89㎡(65.00坪)
- 延床面積 111.26㎡(33.64坪)
- 1F面積 55.63㎡(16.82坪)
- 2F面積 55.63㎡(16.82坪)

【物件概要】所在地/苫小牧市弥生町1丁目15-58 ●交通/JR[苫小牧]駅徒歩23分、JR[南粟]駅徒歩16分 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員6.0mアスファルト舗装 ●施設/電気/北海道電力、ガス/都市ガス(苫小牧ガス)、電話/NTT光ケーブル、上下水道/苫小牧市上下水道 ●学区/苫小牧市立小学校、光洋中学校 ●建築完成/令和2年4月30日 ●取引価格/売主/株式会社大鎮キムラ建設株式会社

### 販売中! 区画3-3

#### 株式会社 渡辺工務店 watanabe ko-muten

シンプルだけどあたたい。無垢の床を際立たせるためにクロスやキッチンなどを白を基準とし、色が入る箇所はベージュやグレーでもやさしい雰囲気。吹抜けがあるので日常たりも良好。2Fは標準の床を使用しているので、1Fの無垢の床とご比較下さい。



**土地+建物 販売価格 2,750万円(税込)**

- 敷地面積 198.37㎡(60.00坪)
- 延床面積 112.46㎡(34.01坪)
- 1F面積 57.39㎡(17.36坪)
- 2F面積 55.07㎡(16.65坪)

【物件概要】所在地/苫小牧市弥生町1丁目20-24 ●交通/JR[苫小牧]駅徒歩23分、JR[南粟]駅徒歩16分 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員6.5mアスファルト舗装 ●施設/電気/北海道電力、ガス/都市ガス(苫小牧ガス)、電話/NTT光ケーブル、上下水道/苫小牧市上下水道 ●学区/苫小牧市立小学校、光洋中学校 ●建築完成/令和2年4月10日 ●取引価格/売主/株式会社渡辺工務店

### 区画3-11

#### アイビーホーム株式会社

開放感のあるオープンキッチンから見渡すリビングは、吹上天井から明るい光が差し込み、シンプル&スタイリッシュな空間になっています。



**土地+建物 販売価格 201.64㎡(60.99坪)**

- 敷地面積 201.64㎡(60.99坪)
- 延床面積 118.43㎡(35.75坪)
- 1F面積 68.10㎡(20.56坪)
- 2F面積 50.33㎡(15.19坪)

【物件概要】所在地/苫小牧市弥生町1丁目15番 ●交通/JR[苫小牧]駅徒歩23分、JR[南粟]駅徒歩16分 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員6.5mアスファルト舗装 ●施設/電気/北海道電力、ガス/都市ガス(苫小牧ガス)、電話/NTT光ケーブル、上下水道/苫小牧市上下水道 ●学区/苫小牧市立小学校、光洋中学校 ●建築完成/令和2年4月10日 ●取引価格/売主/株式会社アイビーホーム

### 区画3-5

#### 株式会社 菅原工務店 SUGAWARA

屋根形状を活かした高さにゆとりある天井、1段下りのキッチンからはリビングでくつろぐ家族を見守ることが出来ます。天然木の温かみある空間デザイン。



**土地+建物 販売価格 198.36㎡(60.00坪)**

- 敷地面積 198.36㎡(60.00坪)
- 延床面積 117.58㎡(35.50坪)
- 1F面積 69.56㎡(21.00坪)
- 2F面積 48.02㎡(14.50坪)

【物件概要】所在地/苫小牧市弥生町1丁目15-21 ●交通/JR[苫小牧]駅徒歩23分、JR[南粟]駅徒歩16分 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員6.5mアスファルト舗装 ●施設/電気/北海道電力、ガス/都市ガス(苫小牧ガス)、電話/NTT光ケーブル、上下水道/苫小牧市上下水道 ●学区/苫小牧市立小学校、光洋中学校 ●建築完成/令和2年4月27日 ●取引価格/売主/株式会社菅原工務店

### 2期区画

#### LOGOS HOME 株式会社 ロゴスホーム

趣味・インテリアにも利用できる開放的な土間空間や奥様が使いやすいよう考えた水回り導線をぜひご覧ください。



**土地+建物 販売価格 204.96㎡(62.00坪)**

- 敷地面積 204.96㎡(62.00坪)
- 延床面積 121.51㎡(36.75坪)
- 1F面積 73.57㎡(22.25坪)
- 2F面積 47.94㎡(14.50坪)

【物件概要】所在地/苫小牧市弥生町1丁目15-58 ●交通/JR[苫小牧]駅徒歩23分、JR[南粟]駅徒歩16分 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員6.0mアスファルト舗装 ●施設/電気/北海道電力、ガス/都市ガス(苫小牧ガス)、電話/NTT光ケーブル、上下水道/苫小牧市上下水道 ●学区/苫小牧市立小学校、光洋中学校 ●建築完成/令和2年4月30日 ●取引価格/売主/株式会社ロゴスホーム

## 掲載のモデルハウスはこちら!

第1期分譲区域



第2期分譲区域



お客様駐車場



1-1	アイビーホーム
1-2	アイビーホーム
1-3	アイビーホーム
1-4	ロゴスホーム
1-5	アイビーホーム
1-6	アイビーホーム
1-7	アイビーホーム
1-8	アイビーホーム
1-9	アイビーホーム
1-10	アイビーホーム
1-11	アイビーホーム

## 第1期分譲 注文住宅用地販売中!

191.44㎡(1区画)~248.08㎡(1区画) 販売価格 6,480,000円(18区画)~9,755,000円(1区画)

【物件概要】所在地/苫小牧市弥生町1丁目15番 ●交通/JR[苫小牧]駅徒歩23分、JR[南粟]駅徒歩16分 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●期別面積/22,196.61㎡(分譲区画面積/5区画) ●区画面積/191.44㎡(1区画)~248.08㎡(1区画) ●最多区画面積/214.89㎡、214.89㎡、214.90㎡(合計24区画) ●期別販売価格/6,480,000円(18区画)~9,755,000円(1区画) ●販売開始/令和2年4月10日 ●施設/電気/北海道電力、ガス/都市ガス(苫小牧ガス)、電話/NTT光ケーブル、上下水道/苫小牧市上下水道 ●学区/苫小牧市立小学校、光洋中学校 ●事業主/売主/大鎮キムラ建設株式会社/住所/苫小牧市若草町1丁目1-6 TEL: (0114) 32-9523 免許/宅地建物取引業/北海道知事免許第13(1)第383号(公社)北海道宅地建物取引業協会会員

【分譲宅地は建築条件付販売となります】この宅地は、売買契約締結後3カ月以内に販売提携ハウスメーカーと住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売致します。この期限内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しします。

【セントラルタウン弥生団地内協定】建築物の用途は一般住宅専用(共同住宅、寄宿舎、下宿を除く)とする。②建物本体は、隣地境界線より1,100mm以上離して建築する事とする。③建物は地上2階まで(室内固定階段も同様)とし、屋上の施工(テラス等)は禁止とする。④建物本体の基礎は、G.L.より450mmを超える基礎は禁止とする。⑤これらの協定事項については、土地及び建物所有者が将来、第三者に譲渡、賃貸等をすることは、当該譲渡人及び賃借人に対しても所有権の責任においてこれらの事項を承継させ、これを遵守することとする。

### 充実の周辺施設

- ホーマック苫小牧弥生店 ▶約80m(徒歩1分)
- マックスバリュ弥生店 ▶約300m(徒歩4分)
- ツルハドラッグ苫小牧弥生店 ▶約300m(徒歩4分)
- トライアル大成店 ▶約750m(徒歩10分)
- 苫小牧西小学校 ▶約500m(徒歩6分)
- かおり幼稚園 ▶約150m(徒歩2分)
- すみれ保育園 ▶約500m(徒歩6分)
- 苫小牧弥生郵便局 ▶約110m(徒歩2分)
- 苫小牧日翔病院 ▶約700m(徒歩9分)
- 苫小牧信用金庫三条支店 ▶約700m(徒歩9分)
- 三星三条商店 ▶約800m(徒歩10分)

### 販売提携メーカー

アイビーホーム | ロゴスホーム | 神出設計エコハウス

一条工務店 | 建成ホーム | 協栄ハウス

菅原工務店 | 大鎮キムラ建設 | 渡辺工務店