



## 物件概要

- 所在地：〒007-0033 北海道札幌市東区東雁来13条2丁目12番の内
- 学校：札幌市立札幌緑小学校・札幌市立札幌北中学校 ■交通：中央バス「札幌緑小学校」徒歩4分
- 用途地域：第一種低層住居専用地域 ■建蔽率：40% ■容積率：80% ■電気：北海道電力
- ガス：都市ガス ■上下水道：札幌市 ■道路：公道 北東側幅員12m・北西側幅員12m・南西側幅員8m
- 建築条件：有～(株)協栄ハウス ■取引態様：売主

番号・地番	地積	坪数	坪単価	売買価格	備考
①12-19	202.51㎡	61.25坪			成約済
⑤12-23	186.99㎡	56.56坪	@215,700-	¥12,200,000-	モデル用地
⑦12-1	206.51㎡	62.46坪	@236,951-	¥14,800,000-	モデルハウス
⑨12-29	187.00㎡	56.56坪	@240,452-	¥13,600,000-	-
⑪12-31	186.99㎡	56.56坪	@240,452-	¥13,600,000-	-

