



物件概要

- 所在地：〒003-0831 北海道札幌市白石区北郷1条12丁目
- 学校：札幌市立北郷小学校（徒歩5分）・札幌市立北郷中学校（徒歩17分）
- 交通：JR千歳線 平和駅（徒歩6分） ■用途地域：第一種住居地域・第一種低層住居専用地域
- 建蔽率：60%・50% ■容積率：200%・80% ■道路：西側公道 幅員11mアスファルト舗装・北側公道 幅員11mアスファルト舗装・東側公道 幅員4mアスファルト舗装 ■ガス：個別LPG
- 電気：北海道電力 ■上下水道：札幌市 ■建築条件：有～(株)協栄ハウス ■取引態様：売主
- 備考：解体・更地渡し

番号	地番	地積	坪数	坪単価	売買価格	備考
①	1-13	206.06㎡	62.33坪	@314,294-	¥19,590,000-	-
②	1-3・18	212.31㎡	64.22坪	@299,283-	¥19,220,000-	-
④	1-2・15	177.84㎡	53.79坪	@315,114-	¥16,950,000-	商談中
⑤	1-11・14	178.84㎡	54.09坪	@285,819-	¥15,460,000-	商談中
⑥	1-12・16・17	159.97㎡	48.39坪	@284,562-	¥13,770,000-	商談中

