



## 物件概要

- 所在地：〒069-0817 北海道江別市野幌代々木町60番10・60番11・60番16
- 学校：江別市立江別第二小学校（徒歩4分）・江別市立江別第二中学校（徒歩6分）
- 交通：JR函館本線 野幌駅（徒歩14分）・北海道中央バス 野幌見晴台線【第2中学校前停】（徒歩4分）
- 用途地域：第一種低層住居専用地域 ■建蔽率：40% ■容積率：60%
- ガス：都市ガス ■電気：北海道電力 ■上下水道：江別市
- 道路：南西側公道 幅員8m アスファルト舗装
- 建築条件：有～(株)協栄ハウス ■取引態様：売主

番号	地積	坪数	坪単価	売買価格	備考
①	132.14㎡	39.97坪	@19.31万円	¥7,721,309-	-
②	13.32㎡	4.03坪	@19.31万円	¥778,691-	-
③	145.46㎡	44.00坪	@19.31万円	¥8,500,000-	-

