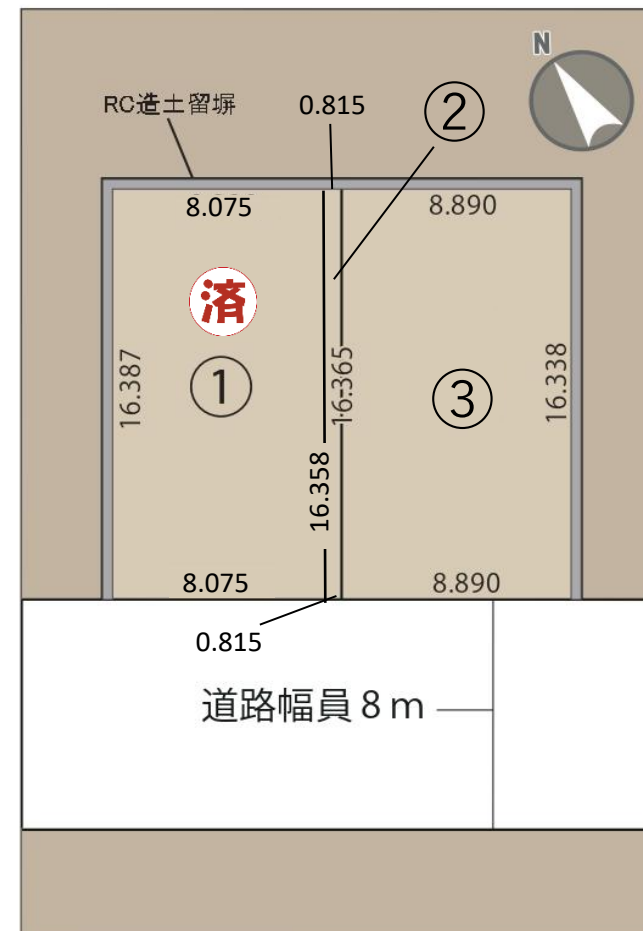


# 江別市野幌代々木町60番

2026.8.5



## 物件概要

- 所在地：〒069-0817 北海道江別市野幌代々木町60番10・60番11・60番16
- 学校：江別市立江別第二小学校（徒歩4分）・江別市立江別第二中学校（徒歩6分）
- 交通：JR函館本線 野幌駅（徒歩14分）・北海道中央バス 野幌見晴台線【第2中学校前停】（徒歩4分）
- 用途地域：第一種低層住居専用地域 ■建蔽率：40% ■容積率：60%
- ガス：都市ガス ■電気：北海道電力 ■上下水道：江別市
- 道路：南西側公道 幅員8m アスファルト舗装
- 建築条件：有～(株)協栄ハウス ■取引態様：売主

| 番号 | 地積      | 坪数     | 坪単価      | 売買価格        | 備考  |
|----|---------|--------|----------|-------------|-----|
| ①  | 132.14㎡ | 39.97坪 | @19.31万円 | ¥7,721,309- | 成約済 |
| ②  | 13.32㎡  | 4.03坪  | @19.31万円 | ¥778,691-   | 成約済 |
| ③  | 145.46㎡ | 44.00坪 | @19.31万円 | ¥8,500,000- |     |

**KYOEI HOUSE**  
0120-42-8812

千歳市朝日町3丁目5番地の1  
E-mail: info@kyoeihouse.jp  
https://www.kyoeihouse.jp

